

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	21
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>23574.72</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23574.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>19346.50</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19346.50
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>82.06 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	11572,41
Аварийное обслуживание	560,11
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1079,72
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13529,80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31713,68</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3135,27
Сбор и вывоз отходов на полигон	6596,52
Транспортные услуги	0,64
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>27591,22</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2357,47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>71394,80</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда №241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 2		1285,672	86,607	26734,71	3,69	3339,15	30073,86
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<b>Конструктивные элементы</b>		20,320	53,933	6360,21		1450,69	7810,90
	<b>Прочие работы</b>		8,320	50,477	5966,71		1450,69	7417,40
	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной прое	4,160	9,863	1046,31			1046,31
	Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проект	4,160	40,614	4920,40		1450,69	6371,09

	Гвозди 5*150	кг				3,2864	194,59	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,237	1256,10	
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,460	8,102	985,28		0,57	985,85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,254	3,260	418,80			418,80
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,964	1,320	150,36			150,36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,798	2,482	282,58			282,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22		0,57	10,79
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67		
+	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов + благоустройств, зеленых насажд</i>	+	1250,000	12,500	1314,00		+	8,75	+	1322,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00			8,75		1322,75
	Масло SHTIL	л				0,025		8,75		
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62			4,16		408,78
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62			4,16		408,78
	Гвозди 3*70	кг				0,12		4,16		
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		4,892	5,182	595,33					595,33
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,446	2,111	271,18					271,18
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31					109,31
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,446	2,111	214,84					214,84
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,000	2,240	255,05			1,09		256,14

	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
Итого:			1285,67	86,607	26734,71	3,69	3339,15	30073,86

Сдал: Людмила  
подпись

*объемы подтверждены.*

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись Карпущенко Д. В.

