

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23769.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23769.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	27936.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	27936.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	117.53 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	12705,15
Аварийное обслуживание	564,74
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1088,64
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	14676,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	32859,98
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3161,18
Сбор и вывоз отходов на полигон	6651,03
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	27819,25
Управленческое вознаграждение	2376,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	72869,05

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 11		1299,852	90,574	27662,57	11,62	3544,03	31206,60
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		4,448	3,044	360,17		484,97	845,14
	Содержание инженерного оборудования		4,448	3,044	360,17		167,40	527,57
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,448	2,114	240,71			240,71
	Смена радиаторной пробки	пробка	3,000	0,930	119,46		167,40	286,86
	Пробка чуг. ду 15	шт				3	143,40	

	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<i>Конструктивные элементы</i>		15,000	21,656	2544,95		465,76	3010,71
	<i>Прочие работы</i>		3,000	18,200	2151,45		465,76	2617,21
	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной прое	1,500	3,556	377,27			377,27
	Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	1,500	14,644	1774,18		465,76	2239,94
	Гвозди 5*150	кг				1,185	70,16	
	Доска обрешн.40*150*4000	м3				0,086	395,60	
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,312	7,916	964,13			964,13

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) †	1000 м2	†1,256	3,266	419,47			† 419,47
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,806	1,104	125,72			125,72
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,806	2,506	285,40			285,40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		21,000	35,600	4611,70		396,17	5007,87
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под манометр ду 15мм	врезка	4,000	17,440	2308,88		6,51	2315,39
	Труба ду 15	т				0,0002	6,51	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр ду 15мм	врезка	2,000	10,260	1358,32		38,28	1396,60
	Полусгон д -15	шт				2	38,28	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67

Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 32мм	м	2,000	1,400	182,52		351,38	533,90
Отводы 32	шт				2	142,60	
Труба ду 32	т				0,0062	208,78	
Разборка трубопроводов из водопроводных труб в ИТП: на сварке диаметром 32 мм	м	10,000	5,000	569,30			569,30
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>1250,000</i>	<i>12,500</i>	<i>1314,00</i>		<i>8,75</i>	<i>1322,75</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>3,000</i>	<i>3,150</i>	<i>404,62</i>		<i>4,16</i>	<i>408,78</i>
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>3,092</i>	<i>6,708</i>	<i>835,44</i>		<i>627,90</i>	<i>1463,34</i>

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,932	4,281	519,01			519,01
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,160	2,427	316,43		627,90	944,33
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1984	627,90	
Итого:			1299,85	90,574	27662,57	11,62	3544,03	31206,60

Сдал: М.И. Пятаева подпись *М.И. Пятаева* объемы по утверждению.

Принял: Карпущенко Д. В. подпись *Карпущенко Д. В.* МП

