

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.4 - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	401.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23692.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23692.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20918.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20918.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	88.29 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6205,80
Аварийное обслуживание	562,91
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1085,13
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8171,41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	26355,29
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3150,97
Сбор и вывоз отходов на полигон	6629,56
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	27729,42
Управленческое вознаграждение	2369,28
ВСЕГО РАСХОДОВ	66235,17

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кбл-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 1		1338,500	42,522	21523,26	7,83	3183,99	24707,25
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		3,000	0,390	44,40		317,57	361,97
	Содержание инженерного оборудования		3,000	0,390	44,40			44,40
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,40			44,40
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		12,000	3,456	393,50			393,50
	Содержание конструктивных элементов		12,000	3,456	393,50			393,50

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,466	8,108	985,59		0,57	986,16
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,246	3,240	416,13			416,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,974	1,334	151,93			151,93
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,802	2,494	283,99			283,99
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22		0,57	10,79
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		64,550	12,161	1432,19		1299,69	2731,88
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	53,000	1,060	122,22		268,72	390,94
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,5	268,72	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	8,550	7,951	905,36		1026,81	1932,17
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,1624	9,87	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	шт				6	1016,94	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1,484	2,167	278,30			278,30
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,484	2,167	278,30			278,30
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	

	Итого:	1338,50	42,522	21523,27	7,83	3183,99	24707,26
--	--------	---------	--------	----------	------	---------	----------

Сдал: *Анна Липаева* *объемы подтверждены.*
 подпись

Принял: *Карпущенко Д. В.*
 подпись