

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.3 - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24064.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24064.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	25343.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	25343.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	105.31 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	10995,39
Аварийное обслуживание	573,15
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1104,87
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12990,98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	31174,86
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3208,29
Сбор и вывоз отходов на полигон	6750,15
Транспортные услуги	0,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	28233,84
Управленческое вознаграждение	2406,47
ВСЕГО РАСХОДОВ	71774,27

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 7". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 7		1281,047	79,476	25940,70	3,66	3556,14	29496,84
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		20,000	51,992	6130,71		1668,30	7799,01
	Прочие работы		8,000	48,536	5737,21		1668,30	7405,51
	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонтальной про	4,000	9,484	1006,06			1006,06

	Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	4,000	39,052	4731,15		1668,30	6399,45
	Брус 100*100*4000	м3				0,092	423,20	
	Гвозди 5*150	кг				3,16	187,10	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,23	1058,00	
	Содержание конструктивных элементов		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,570	8,178	994,14			994,14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,248	3,244	416,79			416,79
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,960	1,316	149,75			149,75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,816	2,538	288,95			288,95

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,306	0,120	15,34			15,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
	Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1,477	2,156	276,99			276,99
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,477	2,156	276,99			276,99

	Итого:	1281,05	79,476	25940,70	3,66	3556,14	29496,84
--	--------	---------	--------	----------	------	---------	----------

Сдал: *А.И.Т. Гайдарова А.И.* *объем под верми док*
 подпись

Принял: *Карпушенко Д. В.*
 подпись