

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.3 - 6

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 406.6 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 20 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 24734.60 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 24734.60 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 16650.00 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 16650.00 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 67.31 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Ю-Вост.кв.3 - 6 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 8596,20 |
| Аварийное обслуживание | 570,35 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 317,57 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1099,46 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 10583,58 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 18183,88 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 28767,46 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 3192,59 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 6717,11 |
| Транспортные услуги | 0,65 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы) | 28095,65 |
| Управленческое вознаграждение | 2473,46 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 69246,92 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом




Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 6". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Ю-Вост.кв.3 - 6 | | 1309,016 | 60,947 | 23927,51 | 27,20 | 3170,14 | 27097,65 |
| | Благоустройство | | | | 16627,56 | | 1556,32 | 18183,88 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1556,32 | 1556,32 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 16627,56 | | | 16627,56 |
| | Инженерное оборудование | | 35,966 | 29,999 | 3722,90 | | 1599,87 | 5322,77 |
| | горячее водоснабжение | | 10,000 | 8,977 | 1146,30 | | 413,65 | 1559,95 |
| | Смена вентилей ГВС | шт | 1,000 | 0,931 | 112,79 | | | 112,79 |
| | Смена внутренних трубопроводов ГВС | м | 9,000 | 8,046 | 1033,51 | | 413,65 | 1447,16 |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 3 | 21,00 | |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0,0121 | 392,65 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---------|---------------|---------------|----------------|----|---------------|----------------|
| | Содержание инженерного оборудования | | 13,966 | 9,930 | 1174,07 | | 205,00 | 1379,07 |
| | Ремонт смесителя со снятием | шт | 1,000 | 2,300 | 261,88 | | | 261,88 |
| | Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения | 1000 м3 | 2,966 | 4,330 | 493,06 | | | 493,06 |
| | Смена сгонов | шт | 10,000 | 3,300 | 419,13 | | 205,00 | 624,13 |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 5 | 30,00 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 5 | 95,00 | |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 10 | 80,00 | |
| | холодное водоснабжение | | 12,000 | 11,092 | 1402,53 | | 663,65 | 2066,18 |
| | Смена вентилях ХВС | шт | 3,000 | 3,046 | 369,02 | | 250,00 | 619,02 |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 250,00 | |
| | Смена внутренних трубопроводов ХВС | м | 9,000 | 8,046 | 1033,51 | | 413,65 | 1447,16 |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 3 | 21,00 | |

| | | | | | | | |
|--|---------|--|---------------|--------------|---------------|--------|---------------|
| Труба ду 15 | т | | | | 0,0121 | 392,65 | |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 317,57 | 317,57 |
| Конструктивные элементы | | | 12,000 | 3,456 | 393,50 | | 393,50 |
| Содержание конструктивных элементов | | | 12,000 | 3,456 | 393,50 | | 393,50 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек | м2 | | 12,000 | 3,456 | 393,50 | | 393,50 |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | | 3,584 | 8,202 | 997,33 | | 997,33 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | | 0,240 | 0,960 | 123,31 | | 123,31 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | | 1,258 | 3,270 | 420,13 | | 420,13 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | | 0,968 | 1,326 | 151,00 | | 151,00 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | | 0,812 | 2,526 | 287,54 | | 287,54 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | | 0,306 | 0,120 | 15,34 | | 15,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | | 3,000 | 1,500 | 192,67 | | 192,67 |

| | | | | | | | |
|---|----------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3,000 | 1,500 | 192,67 | | | 192,67 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 1250,000 | 12,500 | 1314,00 | | 8,75 | 1322,75 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1250,000 | 12,500 | 1314,00 | | 8,75 | 1322,75 |
| Масло SHTIL | л | | | | 0,025 | 8,75 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 3,000 | 3,150 | 404,62 | | 5,20 | 409,82 |
| Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 3,000 | 3,150 | 404,62 | | 5,20 | 409,82 |
| Гвозди 3*80 | кг | | | | 0,15 | 5,20 | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 1,466 | 2,140 | 274,93 | | | 274,93 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1,466 | 2,140 | 274,93 | | | 274,93 |
| Итого: | | 1309,02 | 60,947 | 23927,51 | 27,20 | 3170,14 | 27097,65 |

Сдал:

Геннадьевна
 подпись
 Геннадьевна
 МП
 Дирекция
 Объединенных
 Строительных
 Трестов
 г. Ангарск

объемы под вермишу

Принял:

Карпуценко Д В
 подпись
 МП
 Карпуценко Д В