

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.3 - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	404.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23858.16
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23858.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18158.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18158.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	76.11 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13361,78
Аварийное обслуживание	567,48
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1093,95
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	15340,79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	33524,67
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3176,61
Сбор и вывоз отходов на полигон	6683,39
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	27943,68
Управленческое вознаграждение	2385,82
ВСЕГО РАСХОДОВ	73714,81

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 5		1340,564	93,413	27591,79	31,22	4271,44	31863,23
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		42,106	37,740	4427,11		2571,17	6998,28
	отопление		18,330	20,307	2405,89		1972,60	4378,49
	Смена вентилей ц/о	шт	5,000	4,650	549,95		475,00	1024,95
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	475,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	10,000	12,760	1509,12		1497,60	3006,72

Отвод ду 40ст.	шт					4	169,20	
Резьба Д32	шт					2	40,12	
Труба ду 40*3,5	т					0,041	1288,28	
Установка радиаторов	квт	3,330	2,897	346,81				346,81
Содержание инженерного оборудования		23,776	17,433	2021,22			281,00	2302,22
Демонтаж радиаторов	шт	3,000	3,795	398,93				398,93
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	5,776	8,432	960,18				960,18
Смена радиаторной пробки	пробка	2,000	0,620	79,64			68,00	147,64
Пробка чуг. ду 15	шт					2	68,00	
Смена сгонов	шт	13,000	4,586	582,47			213,00	795,47
Контрогайка ду 32	шт					2	22,60	
Муфта ду 32	шт					2	36,00	

	Сгон 32	шт				2	66,40	
	Сгон д-15	шт				11	88,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы			12,000	3,456	393,50		393,50
	Содержание конструктивных элементов			12,000	3,456	393,50		393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		12,000	3,456	393,50		393,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			3,458	8,108	985,87		985,87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,240	0,960	123,31		123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,248	3,244	416,79		416,79
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,958	1,312	149,43		149,43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2		0,808	2,512	286,11		286,11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,204	0,080	10,22		10,22

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		3,000	1,500	192,67			192,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л					0,025	8,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт		3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Гвозди 3*80	кг					0,15	5,20	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			27,000	26,959	3246,46		130,00	3376,46
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,444	2,108	270,80			270,80
Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт		1,000	3,390	410,70			410,70
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м		1,500	1,065	140,99			140,99

Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6,500	6,370	818,23			818,23
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1,500	1,185	152,21			152,21
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,056	4,461	454,02			454,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	5,000	3,550	456,00		130,00	586,00
Труба 100/500	шт				1	130,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21			59,21
Итого:		1340,56	93,413	27591,79	31,22	4271,44	31863,23

Сдал: 
 подпись
 Там МП
 Ганнадьевна

объект подвержен даю

Принял: 
 подпись
 МП
 Карпущенко Д. В.

