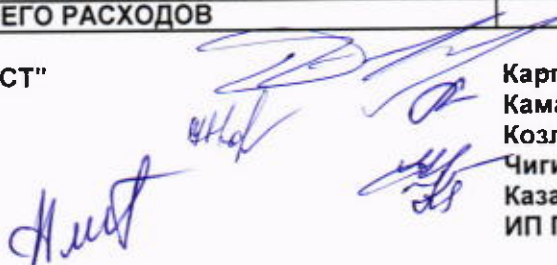


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.  
Строение: Ю-Вост.кв.3 - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	404.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	23
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>24246.70</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24246.70
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>42195.00</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	42195.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>174.02 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	8580,96
Аварийное обслуживание	566,84
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1092,70
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>10558,07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>28741,95</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3172,96
Сбор и вывоз отходов на полигон	6675,81
Транспортные услуги	0,65
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>27922,89</b>
Управленческое вознаграждение	2424,67
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>68938,94</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 2		1306,168	61,250	23726,59	12,22	3355,82	27082,41
	<b>Благоустройство</b>				<b>16627,56</b>		<b>1556,32</b>	<b>18183,88</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>25,793</b>	<b>21,593</b>	<b>2525,11</b>		<b>1576,08</b>	<b>4101,19</b>
	<b>отопление</b>		<b>15,330</b>	<b>15,217</b>	<b>1803,90</b>		<b>1226,51</b>	<b>3030,41</b>
	Смена вентилей ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		190,00	409,98
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	190,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	10,000	10,460	1237,10		1036,51	2273,61

Отвод 25	шт					5	175,00	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Труба 25	т					0,026	846,51	
Установка радиаторов	квт	3,330	2,897	346,81				346,81
<i>Содержание инженерного оборудования</i>		<i>10,463</i>	<i>6,376</i>	<i>721,22</i>			<i>32,00</i>	<i>753,22</i>
Демонтаж радиаторов	шт	2,000	2,530	265,95				265,95
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,463	2,136	243,20				243,20
Смена сгонов	шт	4,000	1,320	167,65			32,00	199,65
Сгон д-15	шт					4	32,00	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,40				44,40
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб						317,57	317,57

<b>Конструктивные элементы</b>			<b>12,000</b>	<b>3,456</b>	<b>393,50</b>		<b>393,50</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>12,000</b>	<b>3,456</b>	<b>393,50</b>		<b>393,50</b>
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	12,000	3,456	393,50		393,50	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>3,449</b>	<b>8,089</b>	<b>983,21</b>		<b>983,21</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31		123,31	
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,242	3,230	414,79		414,79	
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,956	1,310	149,13		149,13	
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,807	2,509	285,75		285,75	
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22		10,22	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>3,000</b>	<b>1,500</b>	<b>192,67</b>		<b>192,67</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67		192,67	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1250,000</b>	<b>12,500</b>	<b>1314,00</b>		<b>8,75</b>	<b>1322,75</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3,000</b>	<b>3,150</b>	<b>404,62</b>		<b>5,20</b>	<b>409,82</b>
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
	Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>7,926</b>	<b>8,722</b>	<b>1030,87</b>		<b>208,38</b>	<b>1239,25</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,463	2,136	274,37			274,37
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,463	2,136	217,36			217,36
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,500	2,225	285,80		104,19	389,99
	Труба ду 15	т				0,0032	104,19	

Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,500	2,225	253,34		104,19	357,53
Труба ду 15	т				0,0032	104,19	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>1,09</b>	<b>256,14</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
Болт М 16	кг				0,014	1,09	
<b>Итого:</b>		<b>1306,17</b>	<b>61,250</b>	<b>23726,60</b>	<b>12,22</b>	<b>3355,82</b>	<b>27082,42</b>

Сдал: А.И.Т. Леонова подпись *Леонова А.И.* *объемы подтверждены*

Принял: Карпущенко Д. В. подпись *Карпущенко Д. В.*  
