

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.3 - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	409.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24194.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24194.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	25697.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	25697.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	106.21 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5150,30
Аварийное обслуживание	574,83
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1108,11
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7150,82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	25334,70
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3217,71
Сбор и вывоз отходов на полигон	6769,98
Транспортные услуги	0,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	28316,76
Управленческое вознаграждение	2419,44
ВСЕГО РАСХОДОВ	66059,25

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост кв 3 - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 12 †		1279,882	40,417	21249,68	3,27	2402,07	23651,75
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		12,000	3,456	393,50			393,50
	Содержание конструктивных элементов		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,558	8,154	991,25		0,57	991,82

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,240	3,224	414,12			414,12
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,954	1,306	148,82			148,82
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,818	2,544	289,66			289,66
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,306	0,120	15,34		0,57	15,91
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		7,500	7,335	881,12		518,86	1399,98

Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62	5,20	409,82
Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4,500	4,185	476,50	513,66	990,16
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0855	5,19
Шифер 8-волн. 1,13*1,75	шт				3	508,47
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3,824	7,472	849,58		849,58
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,412	2,061	264,80		264,80
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00		375,00
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,412	2,061	209,78		209,78
Итого:		1279,88	40,417	21249,68	3,27	2402,07

Сдал:



подпись

МП

объемы под версией

Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В.