

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	405.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23923.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23923.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23974.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23974.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.21 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	18838,56
Аварийное обслуживание	568,38
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1095,67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	20820,19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	39004,07
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3181,59
Сбор и вывоз отходов на полигон	6693,99
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	27998,90
Управленческое вознаграждение	2392,31
ВСЕГО РАСХОДОВ	79271,51

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 11		1351,010	126,859	31196,45	192,17	6143,56	37340,01
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		12,000	3,456	393,50			393,50
	Содержание конструктивных элементов		12,000	3,456	393,50			393,50

	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулук	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>3,578</i>	<i>8,192</i>	<i>996,06</i>		<i>0,57</i>	<i>996,63</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,254	3,260	418,80			418,80
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,964	1,320	150,36			150,36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,814	2,532	288,25			288,25
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,306	0,120	15,34		0,57	15,91
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		<i>13,000</i>	<i>90,540</i>	<i>10379,71</i>		<i>3985,34</i>	<i>14365,05</i>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	11,000	16,060	1899,42		1770,85	3670,27

	Гвозди 4*100	кг				2,2	98,96	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,264	1293,60	
	Мучка	т				0,55	378,29	
	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3	2,000	74,480	8480,29		2214,49	10694,78
	Мучка	т				1,38	949,16	
	Цемент	кг				186,078	1265,33	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75

	Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		56,000	4,210	526,83		273,92	800,75
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	53,000	1,060	122,22		268,72	390,94
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,5	268,72	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
	Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		12,432	4,221	511,07			511,07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,432	2,091	268,55			268,55
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	9,000	1,170	133,22			133,22

	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
Итого:			1351,01	126,859	31196,46	192,17	6143,56	37340,02

Сдал: Ант. Гайдаров
подпись

объем под вери дею.

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись

