

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	403
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24134.55
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24134.55
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	25513.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	25513.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	105.71 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	15833,16
Аварийное обслуживание	565,30
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1089,72
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	17805,75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	35989,63
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3164,32
Сбор и вывоз отходов на полигон	6657,64
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	27846,89
Управленческое вознаграждение	2413,45
ВСЕГО РАСХОДОВ	76072,59

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 10". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение #Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 10		1358,990	128,410	31207,08	3,39	3127,53	34334,61
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		12,000	3,456	393,50			393,50
	Содержание конструктивных элементов		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50

<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			3,546	8,116	986,99		20,72	1007,71
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,240	0,960	123,31			123,31
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,240	3,224	414,12			414,12
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,954	1,306	148,82			148,82
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		0,806	2,506	285,40			285,40
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,306	0,120	15,34		20,72	36,06
Болт М 16	кг					0,056	4,36	
Гайка М6	кг					0,12	11,36	
Гвозди 3*70	кг					0,144	5,00	
<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>			2,000	74,480	8480,29		949,16	9429,45
Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3		2,000	74,480	8480,29		949,16	9429,45

	Мучка	т				1,38	949,16	
+	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>	+	3,000	1,500	192,67	+	+	192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		56,000	4,210	526,83		273,92	800,75
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	53,000	1,060	122,22		268,72	390,94
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,5	268,72	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
	Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31,444	21,908	2430,19			2430,19
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,444	2,108	270,80			270,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
	Итого:		1358,99	128,410	31207,08	3,39	3127,53	34334,61

Сдал:

Анна Степановна
подпись



объем работ по договору

Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В.