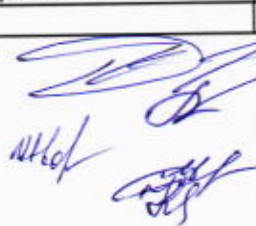


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.3 - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24117.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24117.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16137.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16137.50
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	66.91 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	17173,71
Аварийное обслуживание	573,01
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1104,60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	19168,89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	37352,77
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3207,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	6748,50
Транспортные услуги	0,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	28226,93
Управленческое вознаграждение	2411,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	77948,15

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 1		5080,443	128,600	31023,40	6,14	4651,76	35675,16
	Благоустройство				16627,56		1556,32	18183,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,32	1556,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		28,800	36,033	4229,33		1142,66	5371,99
	Прочие работы		4,800	29,121	3442,33		1142,66	4584,99
	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонтальной про	2,400	5,690	603,64			603,64

Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	2,400	23,431	2838,69		1142,66	3981,35
Брус 100*100*4000	м3				0,086	395,60	
Гвозди 5*150	кг				1,896	112,26	
Доска обреш.40*150*4000	м3				0,138	634,80	
Содержание конструктивных элементов		24,000	6,912	787,00			787,00
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	24,000	6,912	787,00			787,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,480	8,162	991,97			991,97
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,254	3,260	418,80			418,80
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,966	1,324	150,68			150,68
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,816	2,538	288,95			288,95

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5002,600	50,286	5285,79		1630,01	6915,80
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000,000	50,000	5256,00		35,00	5291,00
Масло SHTIL	л				0,1	35,00	
Заполнение песочницы песком	м3	2,600	0,286	29,79		1595,01	1624,80
Песок раств.	т				3,77	1595,01	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11,100	10,683	1262,32		5,20	1267,52
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	8,100	7,533	857,71			857,71
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31,463	21,936	2433,76			2433,76
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,463	2,136	274,37			274,37
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Итого:		5080,44	128,600	31023,40	6,14	4651,76	35675,16

Сдал:

Антон Павлов
подпись
МП

объем под веридам.

Принял:

Карпущенко Д. В.
подпись
МП