

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.11 - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3838.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	191
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>508325.84</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	508325.84
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>447487.93</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	447487.93
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>88.03 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.11 - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	106772,75
Аварийное обслуживание	5383,92
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	331,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	10378,62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2883,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>125750,02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	122245,97
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>247995,99</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30137,20
Сбор и вывоз отходов на полигон	63407,83
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	6,18
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>299517,69</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>50832,58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>705147,67</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строениям из группы "Ю-Вост кв.11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.11 - 1		7135,800	291,766	244023,28	35,45	18145,17	262168,45
	<b>Благоустройство</b>				<b>120689,64</b>		<b>1556,33</b>	<b>122245,97</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,33	1556,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			120689,64			120689,64
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>99,000</b>	<b>56,864</b>	<b>6321,13</b>		<b>801,03</b>	<b>7122,16</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>96,000</b>	<b>53,500</b>	<b>5897,67</b>			<b>5897,67</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	50,000	18,500	2017,61			2017,61
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	20,000	24,800	2704,69			2704,69

	Смена манжетов	1 прибор	1,000	0,920	111,46			111,46
	Смена унитазов	1 прибор	1,000	1,000	121,15			121,15
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	12,000	1,560	177,62			177,62
	<b>холодное водоснабжение</b>		<b>3,000</b>	<b>3,364</b>	<b>423,46</b>		<b>469,30</b>	<b>892,76</b>
	Смена вентилях ХВС	шт	1,000	1,184	143,44		250,00	393,44
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	2,000	2,180	280,02		219,30	499,32
	Отвод 25	шт				1	35,00	
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 25	т				0,0052	169,30	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					331,73	331,73

<b>Конструктивные элементы</b>		966,800	22,162	2320,40			2320,40
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		946,800	11,362	1090,71			1090,71
Очистка чердака от мусора	м2	946,800	11,362	1090,71			1090,71
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		20,000	10,800	1229,69			1229,69
Заделка трещин в асбоцементных листах кровли	шт	20,000	10,800	1229,69			1229,69
<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				90318,00		14862,00	105180,00
Ремонт подъезда материалы	руб					14862,00	14862,00
Ремонт подъезда машины	руб			869,00			869,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб			32818,00			32818,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			5583,00			5583,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб			51048,00			51048,00

	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18,540</b>	<b>36,988</b>	<b>4484,75</b>			<b>4484,75</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	9,600	1233,12			1233,12
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,500	6,500	834,92			834,92
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,900	2,602	296,38			296,38
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,040	15,674	1784,69			1784,69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,700	2,612	335,64			335,64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>5,000</b>	<b>22,840</b>	<b>2933,80</b>		<b>3,43</b>	<b>2937,23</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>5940,000</b>	<b>59,400</b>	<b>6244,13</b>		<b>117,87</b>	<b>6362,00</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5940,000	59,400	6244,13		117,87	6362,00
	Леска 3,0	м				24,354	117,87	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3,000</b>	<b>3,150</b>	<b>404,62</b>		<b>4,16</b>	<b>408,78</b>
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>7,000</b>	<b>3,920</b>	<b>446,33</b>			<b>446,33</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7,000	3,920	446,33			446,33
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>94,460</b>	<b>81,962</b>	<b>9350,39</b>		<b>534,00</b>	<b>9884,39</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,580	19,827	2546,75			2546,75
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50,000	18,500	2017,61			2017,61

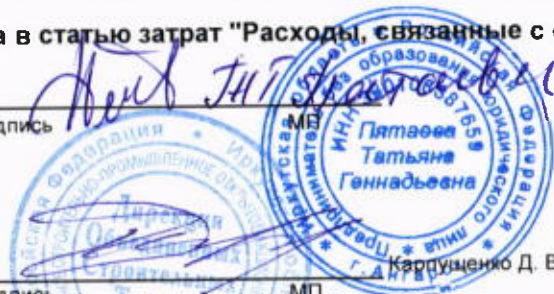
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13,880	20,265	2062,15			2062,15
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		350,00	653,14
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		168,00	406,92
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		16,00	270,02
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1,000	4,750	575,46			575,46
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>266,35</b>	<b>776,44</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		266,35	776,44

Болт М 16	кг					0,028	2,19	
Гайка М6	кг					0,03	2,85	
Гвозди 3*70	кг					0,36	16,20	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					1,5	245,11	
Итого:						7135,80	291,766	244023,28
						35,45	18145,17	262168,45

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись



*объемы по договору*

Принял:

подпись



Карпузенко Д. В.

МП