









Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	358.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21571.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21571.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	36129.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	36129.58
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	167.49 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	3467,57
Аварийное обслуживание	503,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	969,67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4940,25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18036,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	22976,52
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2815,69
Сбор и вывоз отходов на полигон	5924,14
Транспортные услуги	0,58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	10806,70
Управленческое вознаграждение	2157,16
ВСЕГО РАСХОДОВ	44680,80

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 9". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 9		666,576	27,254	20639,55	9,89	864,29	21503,84
	Благоустройство				17452,00		584,27	18036,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17452,00			17452,00
	Инженерное оборудование		0,234	0,936	120,23			120,23
	Содержание инженерного оборудования		0,234	0,936	120,23			120,23
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,234	0,936	120,23			120,23
	Конструктивные элементы		6,730	2,928	316,14		73,92	390,06
	Содержание конструктивных элементов		6,730	2,928	316,14		73,92	390,06

Малый ремонт дверных полотен	м2	2,730	1,420	147,87		67,44	215,31
Гвозди 2,5*50	кг				0,27	12,84	
Притвор.планка 2000мм	шт				2,73	54,60	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84		6,48	156,32
Шуруп 30*3	кг				0,16	6,48	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,972	10,296	1257,14			1257,14
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,600	2,400	308,28			308,28
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,250	3,250	417,46			417,46
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,962	1,318	150,07			150,07
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		650,000	8,740	948,73		197,42	1146,15
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	646,000	6,460	679,08		174,18	853,26
Леска 3,0	м				5,491	26,93	
Масло SHTIL	л				0,413	147,25	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3,640	3,354	416,87		8,68	425,55

