

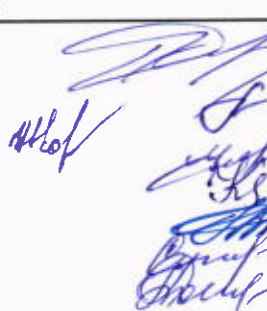
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 8а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	112.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10237.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10237.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20451.63
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20451.63
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	199.77 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 8а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	17509,29
Аварийное обслуживание	168,74
Материалы для сварочных работ	386,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	325,48
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	18389,73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	6779,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	25169,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	945,33
Сбор и вывоз отходов на полигон	1987,28
Транспортные услуги	0,19
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	3533,56
Управленческое вознаграждение	1023,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	32659,11

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 8а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 8а		197,202	72,011	14565,57	107,98	9722,99	24288,56
	Благоустройство				6195,00		584,27	6779,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6195,00			6195,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,994	2,428	290,10			290,10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,358	0,930	119,56			119,56
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,276	0,378	43,06			43,06
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,360	1,120	127,48			127,48
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,800	3,272	363,13			363,13

Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	0,800	3,272	363,13			363,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8,510	24,083	2811,48		744,89	3556,37
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	8,510	24,083	2811,48		744,89	3556,37
Известь	кг				26,2108	222,79	
Штукатурка гипсовая	кг				38,1929	522,10	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		151,000	3,750	424,18		29,70	453,88
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	147,000	1,470	154,53		6,46	160,99
Леска 3,0	м				0,147	0,87	
Масло SHTIL	л				0,0147	5,59	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		29,400	27,342	3113,16		5059,43	8172,59
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	29,400	27,342	3113,16		5059,43	8172,59
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0285	1,73	
Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				39,69	5057,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,440	6,106	739,69		390,51	1130,20
Устройство деревянных крылец, ступеней	м2горизонтальной проекции	1,440	6,106	739,69		390,51	1130,20
Гвозди 3*80	кг				0,432	14,96	
Доска обреш 25*4000	м3				0,06	375,55	

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			3,058	4,030	500,38		2914,19	3414,57
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		0,420	0,613	78,77			78,77
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,020	0,303	39,55		94,86	134,41
Скотч 50мм/66 м	шт					0,334	16,37	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0248	78,49	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2		0,200	0,144	16,81		1,16	17,97
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,031	0,74	
Олифа	кг					0,008	0,42	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания		0,418	0,610	62,10			62,10
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт		2,000	2,360	303,14		2818,17	3121,31
Лен сантехнический	кг					0,024	5,21	

Шаров. кран ду32 навал	шт				2	2812,96	
Итого:		197,20	72,011	14565,58	107,98	9722,99	24288,57

Управдом Сдал: Иванов Сергей Сергеевич *Иванов Сергей Сергеевич* подтверждает



Принял: Карпушенко Д. В. Карпушенко Д. В.

