

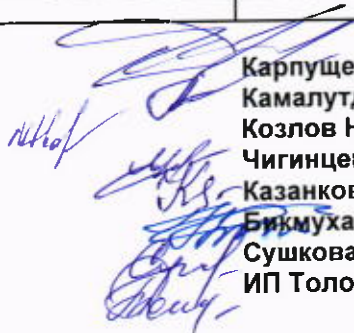
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 83

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 421.2 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 19 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 53065.44 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 53065.44 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 54424.41 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 54424.41 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 102.56 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Мк-н Новый-4 - 83 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 30628,17 |
| Аварийное обслуживание | 590,83 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1138,94 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 32357,94 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 14488,27 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 46846,21 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 3307,22 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 6958,31 |
| Транспортные услуги | 0,68 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 22959,20 |
| Управленческое вознаграждение | 5306,54 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 85378,16 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бижмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 83". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Мк-н Новый-4 - 83 | | 1405,392 | 63,506 | 49528,00 | 11,23 | 5854,44 | 55382,44 |
| | Благоустройство | | | | 13904,00 | | 584,27 | 14488,27 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 584,27 | 584,27 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 13904,00 | | | 13904,00 |
| | Инженерное оборудование | | 5,270 | 3,500 | 414,27 | | 17,36 | 431,63 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 5,270 | 3,500 | 414,27 | | 17,36 | 431,63 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 0,270 | 1,080 | 138,73 | | | 138,73 |
| | Перевод ГВС | перевод | 1,000 | 0,500 | 56,93 | | | 56,93 |
| | Ремонт вентиляй | шт | 4,000 | 1,920 | 218,61 | | 17,36 | 235,97 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,08 | 17,36 | |

| | | | | | | | | |
|---|---------|--|--------------|--------------|-----------------|--|----------------|-----------------|
| Ремонт подъезда, в том числе: | | | | | 28333,00 | | 4517,00 | 32850,00 |
| Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | | 4517,00 | 4517,00 |
| Ремонт подъезда машины | руб | | | | 289,00 | | | 289,00 |
| Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | | 10266,00 | | | 10266,00 |
| Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | | 1758,00 | | | 1758,00 |
| Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | | 16020,00 | | | 16020,00 |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | | 2,082 | 5,336 | 651,16 | | | 651,16 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | | 0,260 | 1,040 | 133,59 | | | 133,59 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год) | 1000 м2 | | 0,732 | 1,904 | 244,47 | | | 244,47 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | | 0,506 | 0,694 | 78,93 | | | 78,93 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | | 0,060 | 0,068 | 8,63 | | | 8,63 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | | 0,524 | 1,630 | 185,55 | | | 185,55 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|-----------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 5,070 | 3,416 | 381,75 | | 495,44 | 877,19 |
| | Малый ремонт дверных полотен в летний период | м2 | 2,200 | 0,748 | 77,91 | | 175,00 | 252,91 |
| | Обналичка 2000 | шт | | | | 2,5 | 175,00 | |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 2,000 | 1,320 | 150,29 | | | 150,29 |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 0,870 | 1,348 | 153,54 | | 320,44 | 473,98 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0015 | 0,08 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0,8961 | 312,77 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 1,8972 | 7,59 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 10,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 8,000 | 2,000 | 256,90 | | | 256,90 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 1362,000 | 13,620 | 1431,73 | | 127,18 | 1558,91 |

| | | | | | | | |
|---|---------|---------------|---------------|----------------|--------|--------------|----------------|
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1362,000 | 13,620 | 1431,73 | | 127,18 | 1558,91 |
| Леска 3,0 | м | | | | 5,1756 | 101,30 | |
| Масло SHTIL | л | | | | 0,0681 | 25,88 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 9,000 | 23,280 | 2587,42 | | 32,67 | 2620,09 |
| Ремонт деревянных ступеней | шт | 6,000 | 21,960 | 2437,12 | | 6,28 | 2443,40 |
| Гвозди 4*100 | кг | | | | 0,18 | 6,28 | |
| Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок | заделок | 3,000 | 1,320 | 150,29 | | 26,39 | 176,68 |
| Гвозди 3*80 | кг | | | | 0,069 | 2,39 | |
| Доска необрезная 50мм | м3 | | | | 0,003 | 24,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 0,650 | 3,256 | 506,16 | | | 506,16 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 0,650 | 3,256 | 506,16 | | | 506,16 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 11,320 | 8,098 | 933,17 | | 80,52 | 1013,69 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1,540 | 2,248 | 288,81 | | | 288,81 |
| Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0,010 | 0,152 | 19,78 | | 1,90 | 21,68 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0,008 | 0,32 | |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,0005 | 1,58 | |
| Изоляция трубопроводов ГВС | 1 м3 | 0,010 | 0,152 | 19,78 | | 45,97 | 65,75 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0,167 | 6,73 | |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,0124 | 39,24 | |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз | м2 | 0,110 | 0,079 | 9,25 | | 0,63 | 9,88 |
| Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0,017 | 0,40 | |
| Олифа | кг | | | | 0,0044 | 0,23 | |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз | м2 | 0,110 | 0,079 | 9,25 | | 0,63 | 9,88 |
| Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0,017 | 0,40 | |

| | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Олифа | кг | | | | 0,0044 | 0,23 | |
| Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 6,000 | 2,880 | 327,92 | | 26,04 | 353,96 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,12 | 26,04 | |
| Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 1,540 | 2,248 | 228,80 | | | 228,80 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов) | соединение | 2,000 | 0,260 | 29,60 | | 5,35 | 34,95 |
| Унипак | кг | | | | 0,01 | 5,35 | |
| Итого: | | 1405,39 | 63,506 | 49528,00 | 11,23 | 5854,44 | 55382,44 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Управдом:

Сдал:

Григорьев
подпись



МП

Григорьев *подтверждаю*

Принял:

подпись

Карлуценко Д. В.

Карлуценко Д. В.

