


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 82

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	515.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	68345.57
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68345.57
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	81838.88
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	81838.88
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	119.74 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 82
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	16408,90
Аварийное обслуживание	723,52
Материалы для сварочных работ	133,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	1394,74
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	18661,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19192,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	37853,37
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4050,01
Сбор и вывоз отходов на полигон	8521,12
Транспортные услуги	0,83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	15544,05
Управленческое вознаграждение	6834,56
ВСЕГО РАСХОДОВ	72803,94

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 82". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 82		1049,132	134,246	34221,61	13,65	1379,56	35601,17
	Благоустройство				18608,00		584,27	19192,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18608,00			18608,00
	Инженерное оборудование		5,330	3,740	445,09		17,36	462,45
	Содержание инженерного оборудования		5,330	3,740	445,09		17,36	462,45
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	0,330	1,320	169,55			169,55
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Ремонт вентилей	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	

	Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43		18,43
	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43		18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,710	6,974	850,40		850,40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,380	1,520	195,24		195,24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,860	2,236	287,21		287,21
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,664	0,910	103,57		103,57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39		14,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,706	2,196	249,99		249,99
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6,840	5,419	640,10	342,18	982,28
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,200	0,858	89,37	3,81	93,18
	Гвозди 3*80	кг				0,11	3,81

	При работе с лестниц добавлять : к норме 63-2-2	м2	0,320	0,118	13,03		13,03
	Ремонт порогов шириной: до 150 мм	мест	2,000	2,420	307,36		161,73 469,09
	Гвозди 3*80	кг				0,05	1,73
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,02	160,00
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,30		82,04 232,34
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	79,00
	Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,320	0,703	80,04		94,60 174,64
	Гвозди 32	кг				0,0022	0,11
	Стекло (оконное)	м2				0,3296	84,05
	Штапик оконный	м				2,6112	10,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		10,000	3,000	385,35		385,35

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		898,000	8,980	943,98		83,85	1027,83
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	898,000	8,980	943,98		83,85	1027,83
Леска 3,0	м				3,4124	66,79	
Масло SHTIL	л				0,0449	17,06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	3,660	406,19		1,04	407,23
Ремонт деревянных ступеней	шт	1,000	3,660	406,19		1,04	407,23
Гвозди 3*80	кг				0,03	1,04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1,000	1,491	155,30		1,45	156,75
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1,000	1,491	155,30		1,45	156,75
Гвозди 3*70	кг				0,042	1,45	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			74,160	58,944	7155,59			7155,59
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		0,750	3,757	584,03			584,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		28,000	15,680	1785,32			1785,32
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания		45,410	39,507	4786,24			4786,24
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			48,092	41,846	4613,17		349,41	4962,58
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2		0,500	0,645	84,09		98,72	182,81
Скотч 50мм/66 м	шт					0,4	19,60	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,025	79,12	
Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт		1,000	1,270	133,50		13,10	146,60
Заглушка 15 внутренняя	шт					2	13,10	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		2,300	3,358	431,33			431,33
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,010	0,152	19,78		1,90	21,68

Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78			45,97	65,75
Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	6,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	39,24	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,320	0,230	26,90			3,95	30,85
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0128	0,67	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,0325	2,88	

Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Очистка канализационной сети: дворовой	м	12,000	14,880	1622,81			1622,81
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,842	9,990	1016,52			1016,52
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1,000	1,400	159,40		124,68	284,08
Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
Труба ду 40*3,5	т				0,0038	124,57	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		29,07	156,08
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Муфта ду 15	шт				1	14,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	

Унипак	кг					0,002	1,07	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60			5,35	34,95
Унипак	кг					0,01	5,35	
Итого:		1049,13	134,246	34221,61		13,65	1379,56	35601,17



Объем подтвержден

Управделами: *[Signature]*
 Сдал: *[Signature]*
 подпись

Принял: *[Signature]* - Карпущенко Д. В.
 подпись

