

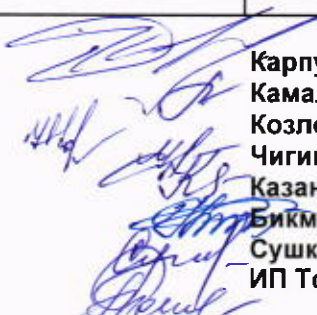
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 81

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	511.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	100445.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	100445.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	63945.54
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	63945.54
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	63.66 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 81
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37206,22
Аварийное обслуживание	717,35
Материалы для сварочных работ	88,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	1382,84
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	39394,41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18976,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	58370,68
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4015,47
Сбор и вывоз отходов на полигон	8448,43
Транспортные услуги	0,82
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	26064,45
Управленческое вознаграждение	10044,54
ВСЕГО РАСХОДОВ	106944,39

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 81". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 81		1959,683	117,212	61059,17	16,02	5776,32	66835,49
	Благоустройство				18392,00		584,27	18976,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18392,00			18392,00
	Инженерное оборудование		22,535	14,499	1670,15		22,71	1692,86
	Содержание инженерного оборудования		22,535	14,499	1670,15		22,71	1692,86
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,330	1,320	169,55			169,55
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93

	Ремонт вентиляй	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	2,205	3,219	366,55			366,55
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43			18,43
	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
	Ремонт подъезда, в том числе:				29360,00		4490,00	33850,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					4490,00	4490,00
	Ремонт подъезда машины	руб			303,00			303,00

Ремонт подъезда накладные ***	руб				10653,00			10653,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				1817,00			1817,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				16587,00			16587,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			2,798	7,206	880,24			880,24
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,380	1,520	195,24				195,24
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,946	2,460	315,94				315,94
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,662	0,906	103,27				103,27
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39				14,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,710	2,208	251,40				251,40
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5,500	4,431	504,56		127,02		631,58
Смена дверных приборов: пружины	шт	3,000	1,980	225,44		3,04		228,48

	Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		15,50	209,06
	Шпингалет	шт				1	15,50	
	Смена наличников дверных проемов с укреплением шурупами	м	1,300	0,312	35,52		49,35	84,87
	Обналичка 2000	шт				0,7	49,00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0,0091	0,35	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,200	0,439	50,03		59,13	109,16
	Гвозди 32	кг				0,0014	0,07	
	Стекло (оконное)	м2				0,206	52,53	
	Штапик оконный	м				1,632	6,53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		10,000	3,000	385,35			385,35

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		2,700	0,574	61,74		29,10	90,84
Устройство плинтусов деревянных	м	2,200	0,191	21,79		18,36	40,15
Гвозди 3*70	кг				0,0066	0,23	
Плинтус	м				2,222	18,13	
Устройство покрытий дощатых	м2	0,500	0,383	39,94		10,74	50,68
Гвозди 3*80	кг				0,31	10,74	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1868,000	18,680	1963,64		174,43	2138,07
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1868,000	18,680	1963,64		174,43	2138,07
Леска 3,0	м				7,939	138,94	

Масло SHTIL	л					0,0934	35,49	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц			9,000	32,940	3655,68		9,35	3665,03
Ремонт деревянных ступеней	шт		9,000	32,940	3655,68		9,35	3665,03
Гвозди 3*80	кг					0,27	9,35	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок			8,750	12,342	1321,89		2,18	1324,07
Демонтаж чистых перегородок:дощатых однослойных	м2		4,350	5,959	620,74			620,74
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2		1,500	2,236	232,95		2,18	235,13
Гвозди 3*70	кг					0,063	2,18	
Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой фанерой с 1стороны	м2		2,900	4,147	468,20			468,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)			13,750	11,037	1412,93			1412,93
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		0,750	3,757	584,03			584,03

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		14,650	12,311	1432,55		337,26	1769,81
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,210	3,227	414,46			414,46
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		45,97	65,75
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	6,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	39,24	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25		0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40	

Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92			26,04	353,96
Лен сантехнический	кг					0,12	26,04	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,200	3,212	326,85				326,85
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57			177,60	329,17
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	124,11			79,14	203,25

Труба 25	т					0,0024	77,81	
Электроды МР-4	кг					0,019	1,33	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60			5,35	34,95
Унипак	кг					0,01	5,35	
Итого:		1959,68	117,212	61059,17		16,02	5776,32	66835,49

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись



Принял:

подпись

Карлущенко Д. В.

