

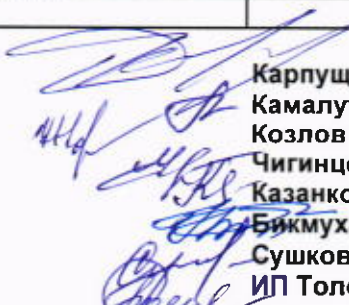
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 80

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	398
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	52536.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	52536.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	46190.93
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46190.93
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	87.92 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 80
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24350,37
Аварийное обслуживание	558,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	1076,20
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	25984,86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	13348,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	39333,13
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3125,06
Сбор и вывоз отходов на полигон	6575,04
Транспортные услуги	0,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	11994,05
Управленческое вознаграждение	5253,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	66281,52

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Обновить

Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 80". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 80		1091,918	176,086	33091,05	126,53	4607,59	37698,64
	Благоустройство				12764,00		584,27	13348,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12764,00			12764,00
	Инженерное оборудование		5,260	3,460	409,13		17,36	426,49
	Содержание инженерного оборудования		5,260	3,460	409,13		17,36	426,49
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,260	1,040	133,59			133,59
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Ремонт вентиляей	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97

Лен сантехнический	кг					0,08	17,36	
Конструктивные элементы			3,900	1,180	121,34		79,03	200,37
Содержание конструктивных элементов			3,900	1,180	121,34		79,03	200,37
Малый ремонт дверных полотен	м2		1,900	0,988	102,91		79,03	181,94
Гвозди 2,5*50	кг					0,19	9,03	
Обналичка 2000	шт					1	70,00	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		2,000	0,192	18,43			18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			2,110	5,464	668,01			668,01
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,300	1,200	154,14			154,14
Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2		0,724	1,882	241,79			241,79
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,504	0,690	78,61			78,61

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,522	1,624	184,84			184,84
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,310	3,440	391,74		190,76	582,50
Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		71,64	333,52
Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
Саморез 4,2*75	шт				16	8,64	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,310	0,480	54,71		119,12	173,83
Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,08	
Стекло 4мм	м2				0,3193	111,45	
Штапик оконный	м				1,8972	7,59	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		10,000	3,000	385,35			385,35
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		260,330	79,804	9301,50		3024,16	12325,66
Окраска клеевыми составами: простая	м2	85,370	13,659	1502,78		303,70	1806,48
Шпаклевка	кг				19,7205	303,70	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	14,070	6,191	713,80		221,15	934,95
Олифа	кг				0,4502	23,69	
Шпаклевка	кг				1,7447	26,87	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,9276	170,59	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	4,000	3,040	354,89		67,88	422,77

Олифа	кг					0,36	18,94	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,644	48,94	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	3,800	3,534	412,56			64,49	477,05
Олифа	кг					0,342	17,99	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,6118	46,50	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	25,600	8,192	944,54			17,28	961,82
Известь	кг					1,0752	9,14	
Цемент	кг					1,536	8,14	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	24,950	1,871	240,36			213,75	454,11
Пропитка	кг					3,2435	213,75	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,370	2,388	282,39			138,12	420,51

Олифа	кг					0,2274	11,96	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,66	126,16	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6,580	2,369	280,16			64,13	344,29
Олифа	кг					0,0592	3,12	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,8028	61,01	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	32,320	5,171	611,60			474,28	1085,88
Олифа	кг					0,3878	20,40	
Шпаклевка	кг					10,3424	159,27	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					3,329	294,61	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,250	3,287	398,28			62,40	460,68
Известь	кг					3,85	32,72	

	Цемент	кг				5,6	29,68	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	51,020	30,102	3560,14		1396,98	4957,12
	Олифа	кг				5,102	268,42	
	Шпаклевка	кг				20,408	314,28	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				10,7142	814,28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		746,140	9,299	993,97		69,29	1063,26
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	742,000	7,420	779,99		69,29	849,28
	Леска 3,0	м				2,8196	55,19	
	Масло SHTIL	л				0,0371	14,10	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1,500	0,261	29,72			29,72
	Разборка штакета	м2	2,640	1,618	184,26			184,26

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			4,500	4,185	476,50		434,19	910,69
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2		4,500	4,185	476,50		434,19	910,69
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг					0,0855	5,19	
Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2					3,375	429,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц			6,000	21,960	2437,12		6,28	2443,40
Ремонт деревянных ступеней	шт		6,000	21,960	2437,12		6,28	2443,40
Гвозди 4*100	кг					0,18	6,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок			0,400	0,596	62,12		0,58	62,70
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2		0,400	0,596	62,12		0,58	62,70
Гвозди 3*70	кг					0,0168	0,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			15,650	11,656	1462,58			1462,58

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,650	3,256	506,16			506,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>28,318</i>	<i>27,626</i>	<i>3069,97</i>		<i>201,67</i>	<i>3271,64</i>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,520	2,219	285,06			285,06
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		45,97	65,75
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	6,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	39,24	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25		0,63	9,88

Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34				1352,34
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92			26,04	353,96
Лен сантехнический	кг					0,12	26,04	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,558	6,655	677,17				677,17
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46			87,74	207,20
Унипак	кг					0,007	3,74	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01			29,07	156,08
Контрогайка ф15	шт					1	6,00	
Муфта ду 15	шт					1	14,00	
Сгон д-15	шт					1	8,00	
Унипак	кг					0,002	1,07	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соедине ние	3,000	0,390	44,41			9,69	54,10
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Унипак	кг					0,01	5,35	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56				78,56
Ремонт и изготовление инвентаря		6,000	4,416	547,72				547,72

Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	6,000	4,416	547,72			547,72
Итого:		1091,92	176,086	33091,05	126,53	4607,59	37698,64

Управдан

Сдал:

Толук
подпись



объемы подтверждены

Принял:

подпись

[Handwritten signature]

Карлушенко Д. В.

МП

