

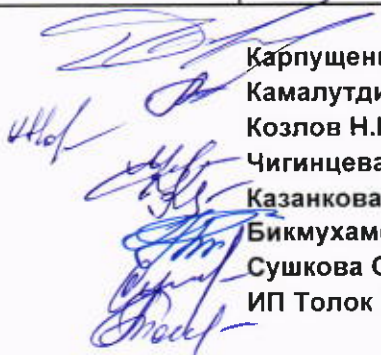
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 79

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	389.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	51427.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	51427.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	51931.52
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	51931.52
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.98 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 79
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6407,73
Аварийное обслуживание	546,50
Обслуживание и содержание электрооборудования	1053,49
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8007,73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	24916,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	32924,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3059,10
Сбор и вывоз отходов на полигон	6436,27
Транспортные услуги	0,63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	11740,91
Управленческое вознаграждение	5142,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	59303,63

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Обновить

Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 79". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 79		921,250	53,747	30560,80	3,78	763,20	31324,00
	Благоустройство				24332,00		584,27	24916,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24332,00			24332,00
	Инженерное оборудование		5,270	3,500	414,27		17,36	431,63
	Содержание инженерного оборудования		5,270	3,500	414,27		17,36	431,63
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,270	1,080	138,73			138,73
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Ремонт вентилей	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97

Лен сантехнический	кг					0,08	17,36	
Конструктивные элементы			2,000	0,192	18,43			18,43
Содержание конструктивных элементов			2,000	0,192	18,43			18,43
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		2,000	0,192	18,43			18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			2,090	5,420	662,44			662,44
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,300	1,200	154,14			154,14
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		0,708	1,840	236,45			236,45
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,498	0,682	77,68			77,68
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,060	0,068	8,63			8,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		0,524	1,630	185,55			185,55
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			1,000	0,660	75,15			75,15
Смена дверных приборов: пружины	шт		1,000	0,660	75,15			75,15

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		14,000	4,000	513,80			513,80
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12,000	3,000	385,35			385,35
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		868,000	8,680	912,44		81,05	993,49
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	868,000	8,680	912,44		81,05	993,49
	Леска 3,0	м				3,2984	64,56	
	Масло SHTIL	л				0,0434	16,49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0,650	3,256	506,16			506,16
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,650	3,256	506,16			506,16
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28,240	28,039	3126,11		80,52	3206,63
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,500	2,190	281,30			281,30
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68

Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78			45,97	65,75
Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	6,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	39,24	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52				2028,52

Регулировка смывного бачка	шт	1,000	0,307	38,55			38,55
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Ремонт смывного бачка	шт	1,000	1,150	139,32			139,32
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,500	2,190	222,85			222,85
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
Унипак	кг				0,01	5,35	
Итого:		921,25	53,747	30560,80	3,78	763,20	31324,00

Изравдал

Сдал: *[подпись]*
подпись



Объемом работ подтверждено.

Принял: *[подпись]*
подпись Карлущенко Д. В.

