









Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 78

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	397.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	52270.25
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	52270.25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	38743.24
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	38743.24
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	74.12 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 78
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8588,50
Аварийное обслуживание	558,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	1075,66
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10222,16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	13348,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	23570,42
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3123,49
Сбор и вывоз отходов на полигон	6571,74
Транспортные услуги	0,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	11988,03
Управленческое вознаграждение	5227,02
ВСЕГО РАСХОДОВ	50481,34

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

Обновить

Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Мк-н Новый-4 - 78". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 78		1479,707	73,532	21082,00	7,66	854,76	21936,76
	Благоустройство				12764,00		584,26	13348,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12764,00			12764,00
	Инженерное оборудование		5,272	3,508	415,29		17,36	432,65
	Содержание инженерного оборудования		5,272	3,508	415,29		17,36	432,65
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,272	1,088	139,75			139,75
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Ремонт вентиляей	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	

	Конструктивные элементы		3,000	3,224	407,89		1,02	408,91
	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,000	3,032	389,46		1,02	390,48
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,02	390,48
	Гвозди 4*100	кг				0,03	1,02	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,090	5,384	657,43			657,43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,280	1,120	143,86			143,86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,720	1,872	240,46			240,46
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,506	0,694	78,93			78,93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,524	1,630	185,55			185,55

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			1,000	0,660	75,15			75,15
Смена дверных приборов: пружины	шт		1,000	0,660	75,15			75,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			10,000	3,000	385,35			385,35
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			1402,000	16,260	1739,23		153,78	1893,01
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		1398,000	13,980	1469,58		130,54	1600,12
Леска 3,0	м					5,3124	103,98	
Масло SHTIL	л					0,0699	26,56	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,624	14,82	
Олифа	кг					0,16	8,42	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,000	0,930	105,89		1,15	107,04
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,000	0,930	105,89		1,15	107,04
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,019	1,15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13,065	7,606	879,51			879,51
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,065	0,326	50,61			50,61
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42,280	32,960	3652,25		97,19	3749,44
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,540	2,248	288,81			288,81
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		45,97	65,75

Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	6,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	39,24	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	13,000	4,810	524,58				524,58
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52				2028,52
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92			26,04	353,96
Лен сантехнический	кг					0,12	26,04	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,500	2,190	222,85			222,85
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	3,000	0,390	44,41		22,02	66,43
Муфта ду 15	шт				1	14,00	
Унипак	кг				0,015	8,02	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	2,000	1,380	157,13			157,13
Итого:		1479,71	73,532	21082,00	7,66	854,76	21936,76

Управдом

Сдал:

Толук
подпись



Объемы подтверждены

Принял:

подпись

[Signature]
МП

Карпущенко Д. В.

