

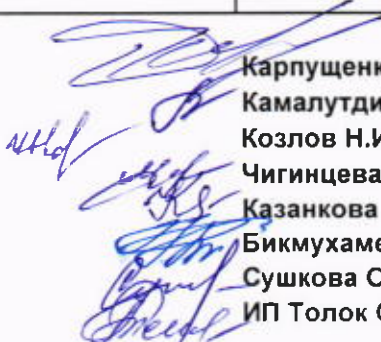
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 77

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	424.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55380.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55380.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	54278.11
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	54278.11
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.01 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 77
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	7955,78
Аварийное обслуживание	586,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	1131,14
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9673,78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	14320,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	23994,04
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3284,40
Сбор и вывоз отходов на полигон	6911,64
Транспортные услуги	0,67
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	12682,62
Управленческое вознаграждение	5538,06
ВСЕГО РАСХОДОВ	52411,42

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 77". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 77		1958,175	66,015	21439,46	7,69	836,58	22276,04
	Благоустройство				13736,00		584,26	14320,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13736,00			13736,00
	Инженерное оборудование		21,814	13,297	1529,79		22,71	1552,50
	Содержание инженерного оборудования		21,814	13,297	1529,79		22,71	1552,50
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,271	1,084	139,24			139,24
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93

Ремонт вентиляей	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,543	2,253	256,50			256,50
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
Унипак	кг				0,01	5,35	
Конструктивные элементы		2,500	0,445	44,78		1,73	46,51
Содержание конструктивных элементов		2,500	0,445	44,78		1,73	46,51
Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,500	0,253	26,35		1,73	28,08
Гвозди 3*80	кг				0,05	1,73	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,068	5,354	653,64			653,64

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,300	1,200	154,14			154,14
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,680	1,768	227,10			227,10
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,506	0,694	78,93			78,93
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,522	1,624	184,84			184,84
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>1,000</i>	<i>0,660</i>	<i>75,15</i>			<i>75,15</i>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>10,000</i>	<i>3,000</i>	<i>385,35</i>			<i>385,35</i>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>1900,000</i>	<i>19,000</i>	<i>1997,28</i>		<i>177,41</i>	<i>2174,69</i>

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1900,000	19,000	1997,28		177,41	2174,69
Леска 3,0	м				7,22	141,31	
Масло SHTIL	л				0,095	36,10	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0,650	3,256	506,16			506,16
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,650	3,256	506,16			506,16
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		20,143	21,003	2511,31		50,47	2561,78
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,540	2,248	288,81			288,81
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68

Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2,320	9,280	1192,01				1192,01
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22			34,72	471,94
Лен сантехнический	кг					0,16	34,72	

Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1,000	0,210	23,91			23,91
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,043	4,443	452,10			452,10
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21		10,69	69,90
Унипак	кг				0,02	10,69	
Итого:		1958,17	66,015	21439,46	7,69	836,58	22276,04

Управдом

Сдал: *Толук Ольга Александровна*
подпись



Объемы работ верю.

Принял: *[Signature]* Карпущенко Д. В.
подпись

