

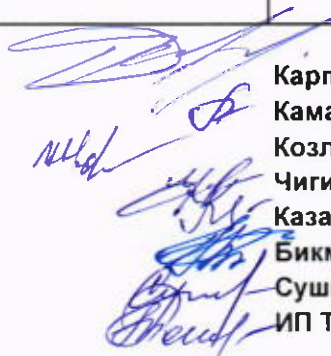
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 76

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	404.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	53367.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	53367.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	41984.37
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	41984.37
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	78.67 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 76
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13823,75
Аварийное обслуживание	567,12
Материалы для сварочных работ	726,62
Обслуживание и содержание электрооборудования	1093,24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16210,73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	13660,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	29871,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3174,53
Сбор и вывоз отходов на полигон	6679,12
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	12183,91
Управленческое вознаграждение	5336,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	57245,96

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Обновить

Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 76". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 76		972,969	92,446	23562,97	14,01	3921,05	27484,02
	Благоустройство				13076,00		584,27	13660,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13076,00			13076,00
	Инженерное оборудование		20,272	17,758	1969,40		17,36	1986,76
	Содержание инженерного оборудования		20,272	17,758	1969,40		17,36	1986,76
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,272	1,088	139,75			139,75
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	5,000	1,850	201,76			201,76

Прочистка дворовой канализационной сети	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Ремонт вентиляей	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Конструктивные элементы		2,500	0,445	44,78		1,73	46,51
Содержание конструктивных элементов		2,500	0,445	44,78		1,73	46,51
Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,500	0,253	26,35		1,73	28,08
Гвозди 3*80	кг				0,05	1,73	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,080	5,328	650,22			650,22
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,260	1,040	133,59			133,59
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,724	1,882	241,79			241,79

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,508	0,696	79,25			79,25
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,528	1,642	186,96			186,96
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>1,000</i>	<i>0,660</i>	<i>75,15</i>			<i>75,15</i>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>10,000</i>	<i>3,000</i>	<i>385,35</i>			<i>385,35</i>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>888,000</i>	<i>8,880</i>	<i>933,47</i>		<i>82,91</i>	<i>1016,38</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	888,000	8,880	933,47		82,91	1016,38
Леска 3,0	м				3,3744	66,04	

Масло SHTIL	л					0,0444	16,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			0,650	3,256	506,16			506,16
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		0,650	3,256	506,16			506,16
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед			48,467	53,119	5922,45		3234,78	9157,23
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,510	2,205	283,18			283,18
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,023	0,349	45,49		63,56	109,05
Скотч 50мм/66 м	шт					0,2251	10,96	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0166	52,60	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3		0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25	0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40
Олифа	кг				0,0044	0,23
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,290	0,209	24,38	1,67	26,05
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0449	1,06
Олифа	кг				0,0116	0,61
Очистка канализационной сети: дворовой	м	27,000	33,480	3651,33		3651,33
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92	26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,524	6,605	672,12		672,12
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14	2812,96	3116,10

Шаров. кран ду32 навал	шт					2	2812,96	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46			117,59	237,05
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	116,07	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	124,11			77,81	201,92
Труба 25	т					0,0024	77,81	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01			23,43	150,44
Контрогайка ф15	шт					1	6,00	
Лен сантехнический	кг					0,002	0,43	
Резьба Д15	шт					1	9,00	
Сгон д-15	шт					1	8,00	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		106,52	228,45
Резьба Д32	шт				2	40,12	
Сгон 32	шт				2	66,40	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
Итого:		972,97	92,446	23562,97	14,01	3921,05	27484,02

Управляющая

Сдал: *Толук*
подпись



Объект по договору.

Принял: _____
подпись Карлуценко Д. В.

