Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Мк-н Новый-4 - 75

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**364.7**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**46977.80**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46977.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**60840.18**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	60840.18
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**129.51 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 75
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	12923,07
Аварийное обслуживание	511,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	986,16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**14420,80**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19336,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	**33757,06**
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2863,59
Сбор и вывоз отходов на полигон	6024,92
Транспортные услуги	0,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**10990,53**
Управленческое вознаграждение	**4697,78**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**58334,47**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Толок О.С.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Мк-н Новый-4 - 75". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 75		**721,322**	**100,804**	**30398,01**	**11,95**	**1861,32**	**32259,33**
	Благоустройство				***18752,00***		***584,26***	***19336,26***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18752,00			18752,00
	Инженерное оборудование		***43,790***	***34,682***	***3854,97***		***17,36***	***3872,33***
	Содержание инженерного оборудования		***43,790***	***34,682***	***3854,97***		***17,36***	***3872,33***
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,224	0,896	115,09			115,09
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52

	Прочистка дворовой канализационной сети	м	**15,000**	**18,600**	**2028,52**			**2028,52**
	Ремонт вентилей	шт	**4,000**	**1,920**	**218,61**		**17,36**	**235,97**
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	**1000 м3**	**1,566**	**2,286**	**260,33**			**260,33**
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***3,592***	***8,798***	***1063,03***			***1063,03***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**0,160**	**0,640**	**82,21**			**82,21**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,348**	**3,504**	**450,19**			**450,19**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**1,004**	**1,376**	**156,60**			**156,60**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,040**	**0,044**	**5,75**			**5,75**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,040**	**3,234**	**368,27**			**368,27**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***10,000***	***3,000***	***385,35***			***385,35***

	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**8,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***626,000***	***8,500***	***923,50***		***81,32***	***1004,82***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**622,000**	**6,220**	**653,85**		**58,08**	**711,93**
	Леска 3,0	м				2,3636	46,26	
	Масло SHTIL	л				0,0311	11,82	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**4,000**	**2,280**	**269,66**		**23,24**	**292,90**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***5,500***	***5,115***	***582,39***		***950,14***	***1532,53***
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	**м2**	**5,500**	**5,115**	**582,39**		**950,14**	**1532,53**

	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,1045	6,35	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				7,425	943,79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***1,030***	***5,160***	***802,06***			***802,06***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,030**	**5,160**	**802,06**			**802,06**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***31,410***	***35,549***	***4034,70***		***228,24***	***4262,94***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**1,600**	**2,336**	**300,06**			**300,06**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**1,90**	**21,68**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
	Изоляция трубопроводов ГВС	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**1,90**	**21,68**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	**м2**	**0,110**	**0,079**	**9,25**		**0,63**	**9,88**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40	
	Олифа	кг				0,0044	0,23	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	**м2**	**0,110**	**0,079**	**9,25**		**0,63**	**9,88**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40	
	Олифа	кг				0,0044	0,23	
	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**15,000**	**18,600**	**2028,52**			**2028,52**
	Регулировка смывного бачка	**шт**	**1,000**	**0,307**	**38,55**			**38,55**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**4,000**	**1,920**	**218,61**		**17,36**	**235,97**
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	

	Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	**1,000**	**0,290**	**33,02**			**33,02**
	Ремонт смывного бачка	шт	**1,000**	**1,150**	**139,32**			**139,32**
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**1,570**	**2,292**	**233,25**			**233,25**
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**117,59**	**237,05**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	**2,000**	**1,780**	**202,67**		**83,28**	**285,95**
	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
	Труба ду 15	т				0,0026	83,06	
	Смена гибкой подводки	шт	**1,000**	**0,602**	**72,93**			**72,93**
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	**1,000**	**4,750**	**575,46**		**2,28**	**577,74**

	Лен сантехнический	кг				0,0105	2,28	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	**соединение**	**1,000**	**0,130**	**14,80**		**2,67**	**17,47**
	Унипак	кг				0,005	2,67	
		Итого:	**721,32**	**100,804**	**30398,01**	**11,95**	**1861,32**	**32259,33**

Управдом Сдал: _____ подпись МП

Объемы подтверждаю

Принял: _____ подпись МП Карпущенко Д. В.