


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 73

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 370.6                 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)  | 15                    |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>47532.00</b>       |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 47532.00              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>54978.06</b>       |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 54978.06              |
| <b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>  | <b>115.67 %</b>       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | Мк-н Новый-4 - 73     |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>         |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 21649,22              |
| Аварийное обслуживание   | 519,85                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 1002,11               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>23171,19</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)                          | 19636,26              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>42807,45</b>       |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне  | 2909,92               |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 6122,39               |
| Транспортные услуги  | 0,60                  |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>                                | <b>11168,33</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>4753,20</b>        |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>67761,88</b>       |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 73". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По всем договорам.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ   | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|---------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Мк-н Новый-4 - 73   |         | 778,688       | 112,055          | 32002,27        | 74,84             | 9283,21              | 41285,48        |
|                 | <b>Благоустройство</b>  |         |               |                  | <b>19052,00</b> |                   | <b>584,26</b>        | <b>19636,26</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                      | руб     |               |                  |                 |                   | 584,26               | 584,26          |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)  | руб     |               |                  | 19052,00        |                   |                      | 19052,00        |
|                 | <b>Инженерное оборудование</b>  |         | <b>21,230</b> | <b>21,740</b>    | <b>2388,80</b>  |                   |                      | <b>2388,80</b>  |
|                 | <b>Содержание инженерного оборудования</b>  |         | <b>21,230</b> | <b>21,740</b>    | <b>2388,80</b>  |                   |                      | <b>2388,80</b>  |
|                 | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 0,230         | 0,920            | 118,17          |                   |                      | 118,17          |
|                 | Прочистка внутренней канализационной сети   | м       | 6,000         | 2,220            | 242,11          |                   |                      | 242,11          |
|                 | Прочистка дворовой канализационной сети   | м       | 15,000        | 18,600           | 2028,52         |                   |                      | 2028,52         |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>   |         | <b>3,584</b>  | <b>8,796</b>     | <b>1061,42</b>  |                   |                      | <b>1061,42</b>  |

|  |         |                |              |               |       |              |                |
|--|---------|----------------|--------------|---------------|-------|--------------|----------------|
| Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 0,160          | 0,640        | 82,21         |       |              | 82,21          |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 1,308          | 3,400        | 436,83        |       |              | 436,83         |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год)   | 1000 м2 | 1,002          | 1,372        | 156,31        |       |              | 156,31         |
| Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0,040          | 0,044        | 5,75          |       |              | 5,75           |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 1,074          | 3,340        | 380,32        |       |              | 380,32         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b> |         | <b>10,000</b>  | <b>3,000</b> | <b>385,35</b> |       |              | <b>385,35</b>  |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                 | шт      | 8,000          | 2,000        | 256,90        |       |              | 256,90         |
| Перевод ГВС по телефонограмме  | шт      | 2,000          | 1,000        | 128,45        |       |              | 128,45         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |         | <b>674,000</b> | <b>8,980</b> | <b>973,96</b> |       | <b>86,37</b> | <b>1060,33</b> |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой  | м2      | 670,000        | 6,700        | 704,30        |       | 63,13        | 767,43         |
| Леска 3,0  | м       |                |              |               | 2,546 | 49,83        |                |
| Масло SHTIL  | л       |                |              |               | 0,035 | 13,30        |                |

|  |       |               |               |                |        |                |                 |
|--|-------|---------------|---------------|----------------|--------|----------------|-----------------|
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров  | м2    | 4,000         | 2,280         | 269,66         |        | 23,24          | 292,90          |
| Лак БТ (кузбаслак)   | кг    |               |               |                | 0,624  | 14,82          |                 |
| Олифа  | кг    |               |               |                | 0,16   | 8,42           |                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                          |       | <b>52,400</b> | <b>48,492</b> | <b>5521,30</b> |        | <b>8385,16</b> | <b>13906,46</b> |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля                              | м2    | 50,400        | 46,872        | 5336,85        |        | 8384,46        | 13721,31        |
| Гвозди шиферные светл. оц. 5*120   | кг    |               |               |                | 0,9576 | 58,18          |                 |
| Шифер 8-волн. 1,13*1,75  | м2    |               |               |                | 65,34  | 8326,28        |                 |
| Смена обделок из листовой стали(брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м        | м     | 2,000         | 1,620         | 184,45         |        | 0,70           | 185,15          |
| Гвозди 4*100   | кг    |               |               |                | 0,02   | 0,70           |                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b> |       | <b>1,030</b>  | <b>5,160</b>  | <b>802,06</b>  |        |                | <b>802,06</b>   |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения                            | 100 м | 1,030         | 5,160         | 802,06         |        |                | 802,06          |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |       | <b>16,444</b> | <b>15,887</b> | <b>1817,38</b> |        | <b>227,42</b>  | <b>2044,80</b>  |

|  |  |                           |              |              |               |        |             |               |
|--|--|---------------------------|--------------|--------------|---------------|--------|-------------|---------------|
|  | <b>Запуск системы отопления</b>  | <b>1000 м3<br/>здания</b> | <b>1,550</b> | <b>2,263</b> | <b>290,68</b> |        |             | <b>290,68</b> |
|  | <b>Изоляция трубопроводов отопления</b>  | <b>1 м3</b>               | <b>0,010</b> | <b>0,152</b> | <b>19,78</b>  |        | <b>1,90</b> | <b>21,68</b>  |
|  | Скотч 50мм/66 м  | шт                        |              |              |               | 0,008  | 0,32        |               |
|  | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)  | м3                        |              |              |               | 0,0005 | 1,58        |               |
|  | <b>Изоляция трубопроводов ГВС</b>  | <b>1 м3</b>               | <b>0,010</b> | <b>0,152</b> | <b>19,78</b>  |        | <b>1,90</b> | <b>21,68</b>  |
|  | Скотч 50мм/66 м  | шт                        |              |              |               | 0,008  | 0,32        |               |
|  | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)  | м3                        |              |              |               | 0,0005 | 1,58        |               |
|  | <b>Окраска маслянными составами ранее окрашенных<br/>поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз</b>      | <b>м2</b>                 | <b>0,110</b> | <b>0,079</b> | <b>9,25</b>   |        | <b>0,63</b> | <b>9,88</b>   |
|  | Лак БТ (кузбаслак)   | кг                        |              |              |               | 0,017  | 0,40        |               |
|  | Олифа  | кг                        |              |              |               | 0,0044 | 0,23        |               |
|  | <b>Окраска маслянными составами ранее окрашенных<br/>поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз</b> | <b>м2</b>                 | <b>0,110</b> | <b>0,079</b> | <b>9,25</b>   |        | <b>0,63</b> | <b>9,88</b>   |
|  | Лак БТ (кузбаслак)   | кг                        |              |              |               | 0,017  | 0,40        |               |

|  |   |                |       |       |        |        |        |        |
|--|---|----------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
|  | Олифа   | кг             |       |       |        | 0,0044 | 0,23   |        |
|  | Регулировка смывного бачка  | шт             | 1,000 | 0,307 | 38,55  |        |        | 38,55  |
|  | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления  | шт             | 4,000 | 1,920 | 218,61 |        | 17,36  | 235,97 |
|  | Лен сантехнический  | кг             |       |       |        | 0,08   | 17,36  |        |
|  | Ремонт смывного бачка   | шт             | 1,000 | 1,150 | 139,32 |        |        | 139,32 |
|  | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 4,654 | 6,795 | 691,44 |        |        | 691,44 |
|  | Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм  | шт             | 2,000 | 1,860 | 238,92 |        | 173,26 | 412,18 |
|  | Лен сантехнический  | кг             |       |       |        | 0,007  | 1,52   |        |
|  | Унипак  | кг             |       |       |        | 0,007  | 3,74   |        |
|  | Шаров. кран-ручка ду15  | шт             |       |       |        | 2      | 168,00 |        |
|  | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм                        | шт             | 1,000 | 1,000 | 127,01 |        | 29,07  | 156,08 |
|  | Контрогайка ф15   | шт             |       |       |        | 1      | 6,00   |        |

|   |            |               |                |                 |  |              |                |                 |
|---|------------|---------------|----------------|-----------------|--|--------------|----------------|-----------------|
| Муфта ду 15   | шт         |               |                |                 |  | 1            | 14,00          |                 |
| Сгон д-15   | шт         |               |                |                 |  | 1            | 8,00           |                 |
| Унипак  | кг         |               |                |                 |  | 0,002        | 1,07           |                 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов) | соединение | 1,000         | 0,130          | 14,80           |  |              | 2,67           | 17,47           |
| Унипак  | кг         |               |                |                 |  | 0,005        | 2,67           |                 |
| <b>Итого:</b>   |            | <b>778,69</b> | <b>112,055</b> | <b>32002,27</b> |  | <b>74,84</b> | <b>9283,21</b> | <b>41285,48</b> |



Управдом  
Сдал: Толоч  
подпись

Объемы подтверждены

Принял: Карпушенко Д. В.  
подпись Карпушенко Д. В.

