

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 72а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	6
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>7250,34</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	7250,34
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>6298,62</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	6298,62
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>86,87%</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 72а
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	1286,53
Аварийное обслуживание	178,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	344,49
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>1809,73</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	7535,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>9344,99</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1000,33
Сбор и вывоз отходов на полигон	2104,67
Транспортные услуги	0,21
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>3839,30</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>16289,51</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Мк-н Новый-4 - 72а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72а		259,384	10,706	8203,02	1,00	618,77	8821,79
	<b>Благоустройство</b>				<b>6951,00</b>		<b>584,26</b>	<b>7535,26</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6951,00			6951,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>0,130</b>	<b>0,520</b>	<b>66,79</b>			<b>66,79</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>0,130</b>	<b>0,520</b>	<b>66,79</b>			<b>66,79</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,130	0,520	66,79			66,79
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1,254</b>	<b>3,156</b>	<b>375,47</b>			<b>375,47</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,010	0,040	5,14			5,14

Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,412	1,072	137,60			137,60
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,306	0,420	47,73			47,73
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,006	0,006	0,87			0,87
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,520	1,618	184,13			184,13
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>6,000</b>	<b>2,000</b>	<b>256,90</b>			<b>256,90</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>248,000</b>	<b>2,480</b>	<b>260,70</b>		<b>23,16</b>	<b>283,86</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	248,000	2,480	260,70		23,16	283,86
Леска 3,0	м				0,9424	18,45	
Масло SHTIL	л				0,0124	4,71	



	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>4,000</b>	<b>2,550</b>	<b>292,16</b>		<b>11,35</b>	<b>303,51</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,500	0,730	93,77			93,77
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,500	0,730	74,28			74,28
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
	Унипак	кг				0,005	2,67	
	<b>Итого:</b>		<b>259,38</b>	<b>10,706</b>	<b>8203,03</b>	<b>1,00</b>	<b>618,77</b>	<b>8821,80</b>

Сдал:

подпись

*Толук Ольга*

МП

Принял:

подпись

*Карлущенко Д. В.*

МП

*Объемы работ вернуто.*

