









Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 72

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	4
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	7250,34
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	7250,34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	6298,62
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	6298,62
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	86.87 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 72
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1588,96
Аварийное обслуживание	178,43
Обслуживание и содержание электрооборудования	343,95
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2111,34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	7523,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	9634,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	998,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	2101,37
Транспортные услуги	0,20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	3833,28
Управленческое вознаграждение	1450,07
ВСЕГО РАСХОДОВ	18018,28

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

Обновить

Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 72". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72		263,494	13,065	8469,58	1,81	642,64	9112,22
	Благоустройство				6939,00		584,26	7523,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6939,00			6939,00
	Инженерное оборудование		0,130	0,520	66,79			66,79
	Содержание инженерного оборудования		0,130	0,520	66,79			66,79
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,130	0,520	66,79			66,79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,254	3,156	375,82			375,82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,010	0,040	5,14			5,14

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,414	1,076	138,26			138,26
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,304	0,416	47,41			47,41
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,006	0,006	0,87			0,87
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,520	1,618	184,13			184,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		6,000	2,000	256,90			256,90
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		252,000	4,760	530,35		46,40	576,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	248,000	2,480	260,70		23,16	283,86
Леска 3,0	м				0,9424	18,45	
Масло SHTIL	л				0,0124	4,71	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		4,110	2,629	300,71		11,98	312,69
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,500	0,730	93,77			93,77
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		0,63	9,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40	
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,500	0,730	74,28			74,28

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Итого:		263,49	13,065	8469,59	1,81	642,64	9112,23



Управление
Сдал: Толок
подпись

Объемы поди вертикалю.

Принял: Карлущенко Д. В.
подпись

