

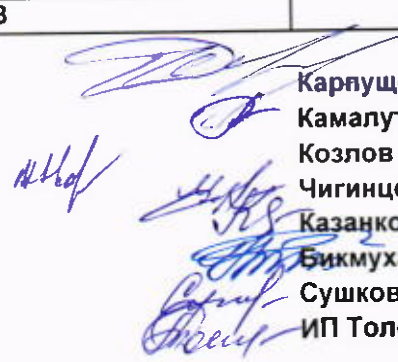
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 71

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	368.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	48694.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48694.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	36070.11
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	36070.11
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	74.07 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 71
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4077,87
Аварийное обслуживание	517,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	997,52
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5592,85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18552,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	24145,11
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2896,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	6094,30
Транспортные услуги	665,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	11117,10
Управленческое вознаграждение	4869,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	49788,16

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казацкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 71". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 71		263,994	28,631	21535,47	3,47	1094,66	22630,13
	Благоустройство				17968,00		584,26	18552,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17968,00			17968,00
	Инженерное оборудование		1,230	1,420	175,10			175,10
	Содержание инженерного оборудования		1,230	1,420	175,10			175,10
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	0,230	0,920	118,17			118,17
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,644	8,966	1081,97			1081,97

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,342	3,490	448,19			448,19
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,002	1,372	156,31			156,31
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,100	3,420	389,52			389,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		6,000	2,000	256,90			256,90
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		242,000	2,420	254,39		22,60	276,99
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	242,000	2,420	254,39		22,60	276,99
Леска 3,0	м				0,9196	18,00	

Масло SHTIL	л					0,0121	4,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			1,750	1,627	185,31		462,71	648,02
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2		1,750	1,627	185,31		462,71	648,02
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг					0,0332	2,02	
Шифер 7-волновый	шт					2,3625	460,69	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			1,030	5,160	802,06			802,06
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,030	5,160	802,06			802,06
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			8,340	7,038	811,73		25,09	836,82
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,550	2,263	290,68			290,68
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78			1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55			0,63	9,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61			17,36	235,97

Лен сантехнический	кг					0,08	17,36	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,550	2,263	230,28				230,28
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
Итого:		263,99	28,631	21535,47		3,47	1094,66	22630,13

Управдом

Сдал: *Олегов Александр*
подпись



Объемы подтверждены

Принял: *[Signature]* Карлуценко Д. В.
подпись

