

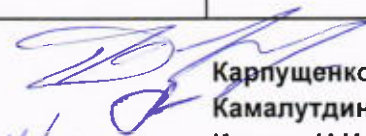







**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 70

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>48248.00</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48248.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>37040.33</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	37040.33
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>76.77 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 70
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	6844,44
Аварийное обслуживание	510,59
Обслуживание и содержание электрооборудования	984,27
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>8339,30</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19300,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>27639,56</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2858,09
Сбор и вывоз отходов на полигон	6013,35
Транспортные услуги	665,59
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>10969,43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4824,80</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>52970,83</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бижмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

Обновить

Настройка

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 70". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 70		188,339	58,358	25522,09	0,69	622,61	26144,70
	<b>Благоустройство</b>				<b>18716,00</b>		<b>584,26</b>	<b>19300,26</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18716,00			18716,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>1,225</b>	<b>1,400</b>	<b>172,53</b>			<b>172,53</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>1,225</b>	<b>1,400</b>	<b>172,53</b>			<b>172,53</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,225	0,900	115,60			115,60
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,644</b>	<b>8,954</b>	<b>1080,69</b>			<b>1080,69</b>

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,346	3,500	449,52			449,52
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,008	1,380	157,24			157,24
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,090	3,390	385,96			385,96
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>6,000</i>	<i>2,000</i>	<i>256,90</i>			<i>256,90</i>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>142,000</i>	<i>1,420</i>	<i>149,27</i>		<i>13,26</i>	<i>162,53</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	142,000	1,420	149,27		13,26	162,53
Леска 3,0	м				0,5396	10,56	

Масло SHTIL	л				0,0071	2,70	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1,030</b>	<b>5,160</b>	<b>802,06</b>			<b>802,06</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,030	5,160	802,06			802,06
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>34,440</b>	<b>39,424</b>	<b>4344,63</b>		<b>25,09</b>	<b>4369,72</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,600	2,336	300,06			300,06
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55	0,63	9,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40
Олифа	кг				0,0044	0,23
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25	0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40
Олифа	кг				0,0044	0,23
Очистка канализационной сети: дворовой	м	26,000	32,240	3516,09		3516,09
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61	17,36	235,97
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,600	2,336	237,71		237,71
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80	2,67	17,47

Унипак	кг				0,005	2,67	
Итого:		188,34	58,358	25522,09	0,69	622,61	26144,70

Управдо.и

Сдал: *Сергей Сергеевич*  
 подпись \_\_\_\_\_  
 МП 

объем подтвержден

Принял: \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_  
 МП Кардушенко Д. В.

