





**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 7

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 117.7                 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)  | 10                    |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>10920.08</b>       |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 10920.08              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>7385.79</b>        |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 7385.79               |
| <b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>  | <b>67.63 %</b>        |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | Мк-н Новый-4 - 7      |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>         |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 886,94                |
| Аварийное обслуживание   | 165,10                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 318,26                |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>1370,30</b>        |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)                          | 7751,26               |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>9121,56</b>        |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне  | 924,17                |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 1944,43               |
| Транспортные услуги  | 0,19                  |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>                                 | <b>3546,98</b>        |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>1092,01</b>        |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>16629,34</b>       |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карлущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бякмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.


**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 7". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.


| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ  | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего          |
|-----------------|--|---------|--------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
|                 | Мк-н Новый-4 - 7   |         | 301,990      | 7,599            | 8040,80         | 0,33              | 597,40               | 8638,20        |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |         |              |                  | <b>7167,00</b>  |                   | <b>584,26</b>        | <b>7751,26</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |              |                  |                 |                   | 584,26               | 584,26         |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |              |                  | 7167,00         |                   |                      | 7167,00        |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>1,170</b> | <b>2,910</b>     | <b>350,04</b>   |                   |                      | <b>350,04</b>  |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 0,496        | 1,290            | 165,65          |                   |                      | 165,65         |
|                 | Осмотр перекрытий (2 раза в год)   | 1000 м2 | 0,274        | 0,376            | 42,74           |                   |                      | 42,74          |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 0,400        | 1,244            | 141,64          |                   |                      | 141,64         |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b> |         | <b>1,000</b> | <b>0,500</b>     | <b>64,22</b>    |                   |                      | <b>64,22</b>   |

|  |                |                |              |                |             |               |                |
|--|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------|---------------|----------------|
| Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 1,000          | 0,500        | 64,22          |             |               | 64,22          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>  |                | <b>299,000</b> | <b>2,990</b> | <b>314,31</b>  |             | <b>13,14</b>  | <b>327,45</b>  |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой  | м2             | 299,000        | 2,990        | 314,31         |             | 13,14         | 327,45         |
| Леска 3,0  | м              |                |              |                | 0,299       | 1,78          |                |
| Масло SHTIL  | л              |                |              |                | 0,0299      | 11,36         |                |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>0,820</b>   | <b>1,199</b> | <b>145,23</b>  |             |               | <b>145,23</b>  |
| Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 0,410          | 0,599        | 76,89          |             |               | 76,89          |
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС  | м3             | 0,410          | 0,600        | 68,34          |             |               | 68,34          |
| <b>Итого:</b>  |                | <b>301,99</b>  | <b>7,599</b> | <b>8040,80</b> | <b>0,33</b> | <b>597,40</b> | <b>8638,20</b> |

Управляющ Сдал:   
подпись



*подтверждено*

Принял:   
подпись

Карпущенко Д. В.