

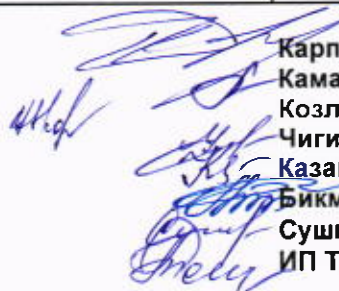
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 69

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	379.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	48793.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48793.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	48010.88
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48010.88
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.40 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 69
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11286,54
Аварийное обслуживание	532,47
Обслуживание и содержание электрооборудования	1026,45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12845,46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20080,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	32925,72
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2980,58
Сбор и вывоз отходов на полигон	6271,07
Транспортные услуги	0,61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	11439,55
Управленческое вознаграждение	4879,37
ВСЕГО РАСХОДОВ	58496,91

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 69". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 69		426,688	91,802	29964,66	7,52	1402,14	31366,80
	Благоустройство				19496,00		584,26	20080,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19496,00			19496,00
	Инженерное оборудование		16,230	20,020	2203,62			2203,62
	Содержание инженерного оборудования		16,230	20,020	2203,62			2203,62
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,230	0,920	118,17			118,17
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,688	9,012	1087,92			1087,92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,120	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,424	3,702	475,57			475,57
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,010	1,384	157,54			157,54
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,094	3,402	387,40			387,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		6,000	2,000	256,90			256,90
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		350,000	3,500	367,92		32,68	400,60
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	350,000	3,500	367,92		32,68	400,60

Леска 3,0	м					1,33	26,03	
Масло SHTIL	л					0,0175	6,65	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			4,400	4,092	465,91		760,11	1226,02
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2		4,400	4,092	465,91		760,11	1226,02
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг					0,0836	5,08	
Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2					5,94	755,03	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			1,030	5,160	802,06			802,06
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,030	5,160	802,06			802,06
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			45,340	48,018	5284,32		25,09	5309,41
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,550	2,263	290,68			290,68
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,010	0,152	19,78		1,90	21,68

Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78			1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55			0,63	9,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	

Очистка канализационной сети: внутренней	м	5,000	1,850	201,76			201,76
Очистка канализационной сети: дворовой	м	31,000	38,440	4192,27			4192,27
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,550	2,263	230,28			230,28
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
Итого:		426,69	91,802	29964,66	7,52	1402,14	31366,80



Сдал:

подпись

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

МП

подтверждено