


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 68

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	397.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>23468.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23468.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>18116.39</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18116.39
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>77.19 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 68
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	8790,04
Аварийное обслуживание	557,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	1074,85
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>10422,47</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20968,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31390,73</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3121,13
Сбор и вывоз отходов на полигон	6566,78
Транспортные услуги	0,64
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>11978,98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2346,84</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>55405,11</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 68". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 68		972,348	75,067	29027,53	4,50	730,77	29758,30
	<b>Благоустройство</b>				20384,00		584,26	20968,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20384,00			20384,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		15,250	19,600	2156,97			2156,97
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		15,250	19,600	2156,97			2156,97
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,250	1,000	128,45			128,45
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		3,618	8,894	1075,04			1075,04

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,374	3,572	458,87			458,87
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,966	1,324	150,68			150,68
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,058	3,290	374,64			374,64
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>10,000</b>	<b>3,000</b>	<b>385,35</b>			<b>385,35</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>916,000</b>	<b>11,400</b>	<b>1228,35</b>		<b>108,40</b>	<b>1336,75</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	912,000	9,120	958,69		85,16	1043,85
Леска 3,0	м				3,4656	67,83	



Масло SHTIL	л					0,0456	17,33	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66			23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,624	14,82	
Олифа	кг					0,16	8,42	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1,020</b>	<b>5,110</b>	<b>794,28</b>				<b>794,28</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,020	5,110	794,28				794,28
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>26,460</b>	<b>27,063</b>	<b>3003,55</b>			<b>38,11</b>	<b>3041,66</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,620	2,365	303,81				303,81
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78			1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	

Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		0,63	9,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40	
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25		0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,017	0,40	
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96

Лен сантехнический	кг					0,12	26,04	
Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	1,000	0,290	33,44			4,34	37,78
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,600	2,336	237,71				237,71
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
<b>Итого:</b>		<b>972,35</b>	<b>75,067</b>	<b>29027,53</b>		<b>4,50</b>	<b>730,77</b>	<b>29758,30</b>



Управдом Сдал: Ольга Николаевна  
подпись

*больше подтверждено*

Принял: Карпущенко Д. В.  
подпись

