









Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 67

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	398.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23384.34
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23384.34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	33561.89
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	33561.89
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	143.52 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 67
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6856,14
Аварийное обслуживание	559,26
Материалы для сварочных работ	88,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	1078,10
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8581,50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	21028,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	29609,76
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3130,56
Сбор и вывоз отходов на полигон	6586,60
Транспортные услуги	0,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	12015,15
Управленческое вознаграждение	2338,43
ВСЕГО РАСХОДОВ	53681,14

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 67". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 67		544,130	53,384	26816,44	7,86	1067,96	27884,40
	<i>Благоустройство</i>				20444,00		584,26	21028,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20444,00			20444,00
	<i>Инженерное оборудование</i>		0,250	1,000	128,45			128,45
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		0,250	1,000	128,45			128,45
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,250	1,000	128,45			128,45
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,580	8,814	1065,22			1065,22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,362	3,542	454,87			454,87

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,970	1,328	151,30			151,30
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,048	3,260	371,09			371,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10,000	3,000	385,35			385,35
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		477,000	4,770	501,42		106,12	607,54
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	477,000	4,770	501,42		106,12	607,54
Леска 3,0	м				5,4042	22,12	
Масло SHTIL	л				0,24	84,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,000	1,070	121,83		179,15	300,98
Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	1,000	1,070	121,83		179,15	300,98

Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1	179,15	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			27,020	19,670	2452,08			2452,08
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,020	5,110	794,28			794,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		26,000	14,560	1657,80			1657,80
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			25,280	15,060	1718,09		198,43	1916,52
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,540	2,248	288,81			288,81
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3		0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55	0,63	9,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг			0,017	0,40	
Олифа	кг			0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25	0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг			0,017	0,40	
Олифа	кг			0,0044	0,23	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	12,000	4,440	484,23		484,23
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92	26,04	353,96
Лен сантехнический	кг			0,12	26,04	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,500	2,190	222,85		222,85
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46	85,52	204,98
Лен сантехнический	кг			0,007	1,52	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	124,11			79,14	203,25
Труба 25	т					0,0024	77,81	
Электроды МР-4	кг					0,019	1,33	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56				78,56
Итого:		544,13	53,384	26816,44		7,86	1067,96	27884,40



Управляющая: Ольга Сергеевна
подпись

Объемы по этой версии.

Принял: Карпушенко Д. В.
подпись

