

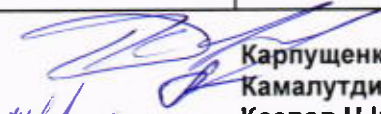







Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 66

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23804.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23804.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18781.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18781.59
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	78.90 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 66
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	12515,02
Аварийное обслуживание	560,81
Обслуживание и содержание электрооборудования	1081,07
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	14156,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	21088,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	35245,16
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3139,19
Сбор и вывоз отходов на полигон	6604,78
Транспортные услуги	0,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	12048,30
Управленческое вознаграждение	2380,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	59418,48

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 66". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 66		493,566	109,200	32861,95	4,97	741,33	33603,28
	Благоустройство				20504,00		584,26	21088,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20504,00			20504,00
	Инженерное оборудование		32,250	39,390	4320,97			4320,97
	Содержание инженерного оборудования		32,250	39,390	4320,97			4320,97
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,250	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	30,000	37,200	4057,03			4057,03

Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	1,000	0,690	78,56			78,56
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,582	8,826	1066,65			1066,65
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,366	3,552	456,20			456,20
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,966	1,324	150,68			150,68
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,050	3,266	371,80			371,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10,000	3,000	385,35			385,35
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		402,000	4,020	422,58		114,62	537,20

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	402,000	4,020	422,58		114,62	537,20
Леска 3,0	м				4,5426	44,27	
Масло SHTIL	л				0,201	70,35	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1,020	5,110	794,28			794,28
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,020	5,110	794,28			794,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		44,714	48,854	5368,12		42,45	5410,57
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,500	2,190	281,30			281,30
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт				0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68

Скотч 50мм/66 м	ШТ					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55			0,63	9,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	30,000	37,200	4057,03				4057,03
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	ШТ	8,000	3,840	437,22			34,72	471,94
Лен сантехнический	кг					0,16	34,72	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,974	4,342	441,84			441,84
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
Итого:		493,57	109,200	32861,95	4,97	741,33	33603,28



Здравствуй Сдал: Ольга Сергеевна
подпись

объемы подтверждены

Принял:

подпись

Карлуценко Д. В.

Карлуценко Д. В.

