

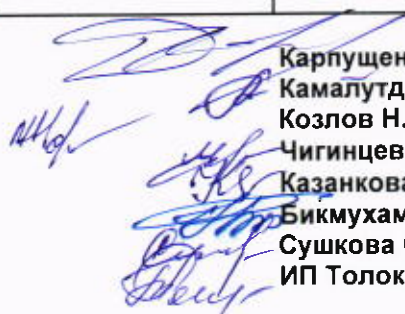
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 65

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23745.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23745.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	26998.84
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	26998.84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	113.70 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 65
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9961,84
Аварийное обслуживание	564,17
Материалы для сварочных работ	133,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	1087,56
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11747,50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20256,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	32003,77
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3158,04
Сбор и вывоз отходов на полигон	6644,42
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	12120,62
Управленческое вознаграждение	2374,57
ВСЕГО РАСХОДОВ	56302,08

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 65". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 65		258,466	57,267	26381,58	7,79	3836,53	30218,11
	Благоустройство				19672,00		584,27	20256,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19672,00			19672,00
	Инженерное оборудование		1,250	1,500	185,38			185,38
	Содержание инженерного оборудования		1,250	1,500	185,38			185,38
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,250	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,466	8,516	1027,40			1027,40

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,256	3,266	419,47			419,47
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,968	1,326	151,00			151,00
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,042	3,240	368,97			368,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10,000	3,000	385,35			385,35
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		208,000	2,080	218,65		59,30	277,95
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	208,000	2,080	218,65		59,30	277,95
Леска 3,0	м				2,3504	22,90	

Масло SHTIL	л					0,104	36,40	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			1,500	1,395	158,83		263,75	422,58
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2		1,500	1,395	158,83		263,75	422,58
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг					0,1045	6,35	
Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2					2,025	257,40	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			1,000	5,010	778,70			778,70
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,000	5,010	778,70			778,70
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			33,250	35,766	3955,25		2929,21	6884,46
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,440	2,102	270,05			270,05
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,010	0,152	19,78		1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78			1,90	21,68
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	9,25			0,63	9,88
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52				2028,52

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1,000	0,210	23,91			23,91
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	5,570	8,132	827,53			827,53
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		2825,80	3128,94
Унипак	кг				0,024	12,84	
Шаров. кран ду32 навал	шт				2	2812,96	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		69,64	170,97
Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
Тройник Ду15	шт				1	28,00	
Труба ду 15	т				0,0013	41,53	

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Итого:		258,47	57,267	26381,58	7,79	3836,53	30218,11

Управдом Сдал: Иванов Александр *Иванов Александр* *объемы подтверждаю*
 подпись



Принял: Карпушенко Д. В.
 подпись

