









**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 64

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	539.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	22
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>71227.20</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	71227.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>66781.30</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	66781.30
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>93.76 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 64
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	6182,06
Аварийное обслуживание	756,91
Обслуживание и содержание электрооборудования	1459,10
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>8398,06</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20375,28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>28773,34</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4236,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	8914,30
Транспортные услуги	0,87
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>16261,28</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7122,72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>65309,40</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 64". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 64		656,366	49,904	25695,97	6,59	861,37	26557,34
	<b>Благоустройство</b>				<b>19791,00</b>		<b>584,28</b>	<b>20375,28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19791,00			19791,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>4,568</b>	<b>7,372</b>	<b>858,31</b>		<b>4,34</b>	<b>862,65</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>4,568</b>	<b>7,372</b>	<b>858,31</b>		<b>4,34</b>	<b>862,65</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	0,324	1,296	166,47			166,47
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88		4,34	266,22

Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,244	3,276	373,03				373,03
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>2,768</i>	<i>7,136</i>	<i>870,92</i>				<i>870,92</i>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,400	1,600	205,52				205,52
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,882	2,294	294,56				294,56
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,678	0,928	105,75				105,75
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39				14,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,708	2,202	250,70				250,70
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз</i>		<i>1,000</i>	<i>0,660</i>	<i>75,15</i>				<i>75,15</i>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15				75,15
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>10,000</i>	<i>3,000</i>	<i>385,35</i>				<i>385,35</i>

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>610,000</b>	<b>6,100</b>	<b>641,23</b>		<b>56,95</b>	<b>698,18</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	610,000	6,100	641,23		56,95	698,18
Леска 3,0	м				2,318	45,36	
Масло SHTIL	л				0,0305	11,59	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0,750</b>	<b>3,757</b>	<b>584,03</b>			<b>584,03</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,750	3,757	584,03			584,03
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>27,280</b>	<b>21,879</b>	<b>2489,99</b>		<b>215,80</b>	<b>2705,79</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,300	3,358	431,33			431,33
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		1,90	21,68

Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
<b>Изоляция трубопроводов ГВС</b>	<b>1 м3</b>	<b>0,010</b>	<b>0,152</b>	<b>19,78</b>			<b>1,90</b>	<b>21,68</b>
Скотч 50мм/66 м	шт					0,008	0,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0005	1,58	
<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0,110</b>	<b>0,079</b>	<b>9,25</b>			<b>0,63</b>	<b>9,88</b>
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	
<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0,110</b>	<b>0,079</b>	<b>9,25</b>			<b>0,63</b>	<b>9,88</b>
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,017	0,40	
Олифа	кг					0,0044	0,23	

Очистка канализационной сети: внутренней	м	5,000	1,850	201,76			201,76
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	1,000	0,290	33,44		4,34	37,78
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,440	6,482	659,65			659,65
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,300	3,367	383,39			383,39
Смена радиаторной пробки	шт	1,000	0,310	39,82		34,00	73,82
Пробка чуг. ду 15	шт				1	34,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		117,59	237,05
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	116,07	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01			23,43	150,44
Бочата ду 15	шт					1	15,00	
Лен сантехнический	кг					0,002	0,43	
Сгон д-15	шт					1	8,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60			5,34	34,94
Унипак	кг					0,01	5,34	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56				78,56
Итого:		656,37	49,904	25695,97		6,59	861,37	26557,34

*Управляем*

Сдал:

*Толок*

подпись



*Объемы подтверждены.*

Принял:

подпись

