


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 63

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	518.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	68481.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68481.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	88781.86
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	88781.86
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	129.64 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 63
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	22209,30
Аварийное обслуживание	727,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1402,85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	24339,89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19360,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	43700,17
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4073,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	8570,68
Транспортные услуги	0,84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	15634,46
Управленческое вознаграждение	6848,16
ВСЕГО РАСХОДОВ	78827,87

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 63". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 63		379,508	104,010	30650,55	10,72	10919,03	41569,58
	Благоустройство				18776,00		584,28	19360,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18776,00			18776,00
	Инженерное оборудование		36,420	39,077	4397,57		9883,20	14280,77
	горячее водоснабжение		0,300	0,268	34,45		44,37	78,82
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0,300	0,268	34,45		44,37	78,82
	Тройник Ду15	шт				2	32,00	

Труба ду 15	т					0,0004	12,37	
Содержание инженерного оборудования			35,820	38,541	4328,67		71,45	4400,12
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2		0,330	1,320	169,55			169,55
Перевод ГВС	перевод		1,000	0,500	56,93			56,93
Прочистка внутренней канализационной сети	м		10,000	3,700	403,52			403,52
Прочистка дворовой канализационной сети	м		15,000	18,600	2028,52			2028,52
Ремонт смесителя со снятием	шт		1,000	2,300	261,88		4,34	266,22
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		4,490	6,555	746,40			746,40
Смена смесителей без душевой сетки	шт		1,000	2,300	278,64		17,11	295,75
Унипак	кг					0,032	17,11	

Установка заглушек	заглушка	2,000	2,576	304,66		50,00	354,66
Заглушка Ду 15	шт				2	50,00	
Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	1,000	0,690	78,56			78,56
холодное водоснабжение		0,300	0,268	34,45		9767,38	9801,83
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,300	0,268	34,45		9767,38	9801,83
Труба ду 15	т				0,0004	9767,38	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,738	7,060	862,56			862,56
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,400	1,600	205,52			205,52
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,888	2,308	296,57			296,57
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,666	0,912	103,89			103,89
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39			14,39

Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	0,684	2,128	242,20			242,20
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,660	75,15			75,15
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10,110	3,079	393,90		2,08	395,98
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1,750	1,627	185,31		301,43	486,74
Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	1,750	1,627	185,31		301,43	486,74

Гвозди 4*100	кг					0,0332	1,13	
Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2					2,3625	300,30	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			270,000	2,700	283,82		25,21	309,03
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		270,000	2,700	283,82		25,21	309,03
Леска 3,0	м					1,026	20,08	
Масло SHTIL	л					0,0135	5,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			0,750	3,757	584,03			584,03
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		0,750	3,757	584,03			584,03
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			56,740	46,050	5092,21		122,83	5215,04
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2		0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0025	7,91	

Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,300	3,358	431,33			431,33
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,100	0,072	8,40		0,58	8,98
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0155	0,37	
Олифа	кг				0,004	0,21	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
Регулировка смывного бачка	шт	1,000	0,307	38,55			38,55
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96

Лен сантехнический	кг					0,12	26,04	
Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	3,000	0,630	71,73				71,73
Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	2,000	0,580	66,87			4,34	71,21
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Ремонт смывного бачка	шт	1,000	1,150	139,32				139,32
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,740	9,840	1001,36				1001,36
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	57,16			48,77	105,93
Тройник Ду15	шт					1	28,00	
Труба ду 15	т					0,0006	20,77	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01			23,00	150,01
Бочата ду 15	шт					1	15,00	

