

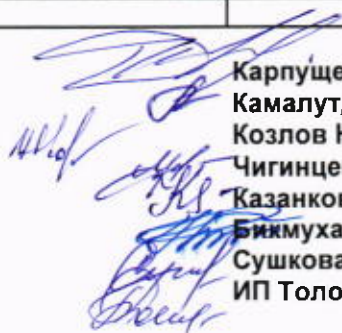
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 62

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	521.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>68864.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68864.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>55461.86</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55461.86
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>80.54 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 62
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	11620,05
Аварийное обслуживание	731,80
Материалы для сварочных работ	477,87
Обслуживание и содержание электрооборудования	1410,69
Отключение-подключение задвижки	3910,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>18150,41</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19468,28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>37618,69</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4096,34
Сбор и вывоз отходов на полигон	8618,59
Транспортные услуги	0,84
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>15721,85</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6886,44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>72942,75</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бижмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 62". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.  
По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 62		463,915	86,867	28925,89	3,48	2162,44	31088,33
	<b>Благоустройство</b>				<b>18884,00</b>		<b>584,28</b>	<b>19468,28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18884,00			18884,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>38,633</b>	<b>33,172</b>	<b>3698,11</b>		<b>5,35</b>	<b>3703,46</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>38,633</b>	<b>33,172</b>	<b>3698,11</b>		<b>5,35</b>	<b>3703,46</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,330	1,320	169,55			169,55

Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
Прочистка внутренней канализационной сети	м	5,000	1,850	201,76			201,76
Прочистка дворовой канализационной сети	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	2,303	3,362	382,84			382,84
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
Унипак	кг				0,01	5,35	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>0,500</b>	<b>0,253</b>	<b>26,35</b>		<b>1,73</b>	<b>28,08</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>0,500</b>	<b>0,253</b>	<b>26,35</b>		<b>1,73</b>	<b>28,08</b>
Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,500	0,253	26,35		1,73	28,08
Гвозди 3*80	кг				0,05	1,73	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2,772</b>	<b>7,128</b>	<b>870,04</b>			<b>870,04</b>

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,380	1,520	195,24			195,24
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,916	2,382	305,92			305,92
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,670	0,918	104,50			104,50
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39			14,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,706	2,196	249,99			249,99
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>1,000</i>	<i>0,660</i>	<i>75,15</i>			<i>75,15</i>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>10,110</i>	<i>3,079</i>	<i>393,90</i>		<i>2,08</i>	<i>395,98</i>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	

Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>372,000</b>	<b>3,720</b>	<b>391,05</b>			<b>34,74</b>	<b>425,79</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	372,000	3,720	391,05			34,74	425,79
Леска 3,0	м					1,4136	27,67	
Масло SHTIL	л					0,0186	7,07	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0,750</b>	<b>3,757</b>	<b>584,03</b>				<b>584,03</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,750	3,757	584,03				584,03
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>31,300</b>	<b>30,056</b>	<b>3377,95</b>			<b>1508,16</b>	<b>4886,11</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41			7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0025	7,91	

Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,300	3,358	431,33			431,33
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,100	0,072	8,40		0,58	8,98
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0155	0,37	
Олифа	кг				0,004	0,21	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	4,000	1,480	161,41			161,41
Очистка канализационной сети: дворовой	м	13,000	16,120	1758,05			1758,05
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,300	3,358	341,71			341,71
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		1409,08	1560,65
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаров. кран ду32 навал	шт				1	1406,48	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38		52,36	139,74
Труба ду 32	т				0,0015	52,36	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6,850</b>	<b>5,042</b>	<b>625,31</b>		<b>26,10</b>	<b>651,41</b>
Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	6,850	5,042	625,31		26,10	651,41

