

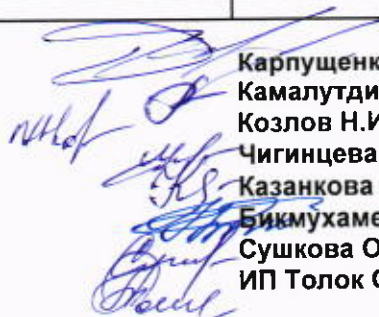
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 61

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	523
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	69330.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	69330.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67127.55
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	67127.55
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.82 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 61
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8865,74
Аварийное обслуживание	733,62
Материалы для сварочных работ	527,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	1414,21
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11541,22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19564,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	31105,50
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4106,55
Сбор и вывоз отходов на полигон	8640,06
Транспортные услуги	0,84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	15761,03
Управленческое вознаграждение	6933,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	66547,06

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 61". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 61		448,259	67,601	27117,85	8,60	1312,17	28430,02
	Благоустройство				18980,00		584,28	19564,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18980,00			18980,00
	Инженерное оборудование		14,624	11,681	1353,01		94,49	1447,50
	отопление		1,000	0,930	109,99		94,49	204,48
	Смена вентилей ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		94,49	204,48
	Унипак	кг				0,014	7,49	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	87,00	

	Содержание инженерного оборудования		13,624	10,751	1243,02		1243,02
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	10,000	5,600	637,62		637,62
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,323	1,292	165,96		165,96
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93		56,93
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	2,301	3,359	382,51		382,51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,694	6,896	841,00		841,00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,360	1,440	184,97		184,97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,868	2,256	289,89		289,89
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,666	0,912	103,89		103,89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39		14,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,700	2,176	247,87		247,87

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			1,000	0,660	75,15			75,15
Смена дверных приборов: пружины	шт		1,000	0,660	75,15			75,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			10,110	3,079	393,90		2,08	395,98
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2		0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг					0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			350,000	3,500	367,92		32,68	400,60
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		350,000	3,500	367,92		32,68	400,60
Леска 3,0	м					1,33	26,03	

Масло SHTIL	л				0,0175	6,65	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			15,750	12,157	1540,45		1540,45
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		0,750	3,757	584,03		584,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		15,000	8,400	956,42		956,42
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			54,081	29,628	3566,42	598,64	4165,06
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2		0,050	0,064	8,41	7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2		0,050	0,064	8,41	9,52	17,93
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		2,300	3,358	431,33		431,33

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72	0,46	7,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг			0,0124	0,29	
Олифа	кг			0,0032	0,17	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	26,000	4,680	646,96		646,96
Регулировка смывного бачка	шт	1,000	0,307	38,55		38,55
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92	26,04	353,96
Лен сантехнический	кг			0,12	26,04	
Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	2,000	0,420	47,82		47,82
Ремонт смывного бачка	шт	1,000	1,150	139,32		139,32
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,601	6,717	683,57		683,57
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46	84,00	203,46

Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46			85,52	204,98
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	381,50			181,83	563,33
Лен сантехнический	кг					0,0015	0,33	
Отвод 20	шт					1	22,42	
Труба 20	т					0,005	159,08	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	338,16			181,83	519,99
Лен сантехнический	кг					0,0015	0,33	
Отвод 20	шт					1	22,42	

Труба 20	Т					0,005	159,08	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02			18,86	272,88
Лен сантехнический	кг					0,004	0,86	
Резьба Д15	шт					2	18,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соедине ние	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
Итого:		448,26	67,601	27117,85		8,60	1312,17	28430,02



Управдом Сдал: Ольга Дробина
подпись

объемы подтверждены

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись

