

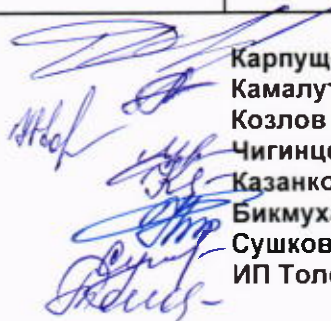
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 60

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	520.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	69206.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	69206.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	66230.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	66230.59
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	95.70 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 60 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8922,38
Аварийное обслуживание	730,68
Обслуживание и содержание электрооборудования	1408,53
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11061,58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19444,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	30505,87
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4090,06
Сбор и вывоз отходов на полигон	8605,37
Транспортные услуги	0,84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	15697,74
Управленческое вознаграждение	6920,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	65820,56

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 60". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 60		515,191	72,665	27434,71	4,11	931,96	28366,67
	Благоустройство				18860,00		584,29	19444,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18860,00			18860,00
	Инженерное оборудование		1,323	1,792	222,89			222,89
	Содержание инженерного оборудования		1,323	1,792	222,89			222,89
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,323	1,292	165,96			165,96
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,738	7,068	862,58			862,58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,400	1,600	205,52			205,52
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,868	2,256	289,89			289,89
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,668	0,916	104,20			104,20

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39			14,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,702	2,184	248,58			248,58
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,660	75,15			75,15
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10,110	3,079	393,90		2,08	395,98
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		412,000	4,120	433,09		38,48	471,57
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	412,000	4,120	433,09		38,48	471,57
Леска 3,0	м				1,5656	30,65	
Масло SHTIL	л				0,0206	7,83	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,500	1,395	158,83		259,13	417,96

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,500	1,395	158,83		259,13	417,96
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0285	1,73	
Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				2,025	257,40	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		15,750	12,157	1540,45			1540,45
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,750	3,757	584,03			584,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		70,770	42,394	4887,81		47,98	4935,79
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,300	3,358	431,33			431,33
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72		0,46	7,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0124	0,29	

Олифа	кг				0,0032	0,17	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1,000	0,460	60,90		1,38	62,28
Цемент	кг				0,26	1,38	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	26,000	4,680	646,96			646,96
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1,000	0,740	95,05			95,05
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1,000	0,790	101,47			101,47
Регулировка смывного бачка	шт	1,000	0,307	38,55			38,55
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Ремонт смывного бачка	шт	1,000	1,150	139,32			139,32
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,290	3,343	340,22			340,22
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	

Устранение засоров в санитарных приборах		М	3,000	2,070	235,69		235,69
		Итого:	515,19	72,665	27434,71	4,11	28366,67

Объем изъятых пераю

Иванов
подпись

Сдал:

подпись



[Handwritten signature]

Принял:

подпись

Карлущенко Д. В.

