

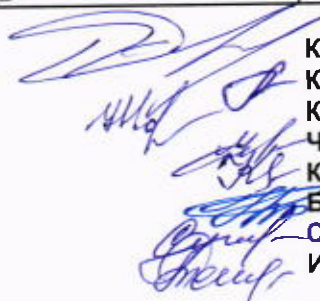
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	359.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	27
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21236.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21236.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>18111.46</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18111.46
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>85.28 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5617,25
Аварийное обслуживание	504,56
Обслуживание и содержание электрооборудования	972,64
Промывка выпуска, сетей канализации	994,13
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>8088,58</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18084,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>26172,87</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2824,33
Сбор и вывоз отходов на полигон	5942,32
Транспортные услуги	0,58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>10839,85</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2123,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>47903,61</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 6". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 6		829,899	45,180	22716,31	15,94	985,23	23701,54
	<b>Благоустройство</b>				17500,00		584,29	18084,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17500,00			17500,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		0,237	0,948	121,77			121,77
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		0,237	0,948	121,77			121,77
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,237	0,948	121,77			121,77
	<b>Конструктивные элементы</b>		2,000	0,192	18,43			18,43
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		2,000	0,192	18,43			18,43



Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>4,050</b>	<b>10,496</b>	<b>1282,81</b>		<b>1282,81</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,600	2,400	308,28		308,28
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,326	3,448	442,84		442,84
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,964	1,320	150,36		150,36
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14		20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19		361,19
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>		<b>128,45</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>794,000</b>	<b>10,180</b>	<b>1100,10</b>	<b>199,37</b>	<b>1299,47</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	790,000	7,900	830,45	176,13	1006,58

Леска 3,0	м				6,715	32,94	
Масло SHTIL	л				0,408	143,19	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>13,000</b>	<b>7,280</b>	<b>828,90</b>			<b>828,90</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>13,612</b>	<b>14,339</b>	<b>1654,59</b>		<b>163,57</b>	<b>1818,16</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,480	2,161	277,55			277,55
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	5,932	8,660	933,72			933,72
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		87,74	207,20

Унипак	кг					0,007	3,74	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	м	0,200	0,198	25,43			10,75	36,18
Труба 20	т					0,0003	10,54	
Электроды МР-3 ду4	кг					0,0038	0,21	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	шт	2,000	2,000	254,02			57,07	311,09
Контрогайка ф15	шт					2	12,00	
Муфта ду 15	шт					2	28,00	
Сгон д-15	шт					2	16,00	
Унипак	кг					0,002	1,07	
<b>Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)</b>	соединение	3,000	0,390	44,41			8,01	52,42



Унипак	кг					0,015	8,01	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>1,000</b>	<b>0,745</b>	<b>81,25</b>		<b>38,00</b>	<b>119,25</b>
Ремонт ручного инструмента	шт		1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
Черенки д/метлы	шт					1	38,00	
<b>Итого:</b>			<b>829,90</b>	<b>45,180</b>	<b>22716,32</b>	<b>15,94</b>	<b>985,23</b>	<b>23701,55</b>

Управдел

Сдал: \_\_\_\_\_  
подпись



Обыльев подтверждает

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись



Карлуценко Д. В.