


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 5а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	120.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10984.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10984.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	6845.24
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	6845.24
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	62.32 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 5а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	839,59
Аварийное обслуживание	169,17
Материалы для сварочных работ	146,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	326,11
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1481,78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	7199,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	8681,07
Размещение, захоронение отходов на полигоне	946,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	1992,34
Транспортные услуги	0,19
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	3634,38
Управленческое вознаграждение	1098,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	16353,34

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 5а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 5а		30,494	6,754	7430,07	0,81	608,81	8038,88
	Благоустройство				6615,00		584,29	7199,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6615,00			6615,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,064	2,616	312,14			312,14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,376	0,978	125,57			125,57
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,288	0,394	44,93			44,93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	1,244	141,64			141,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		27,000	2,510	293,83		24,52	318,35

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	23,000	0,230	24,18		1,28	25,46
Леска 3,0	м				0,023	0,14	
Масло SHTIL	л				0,003	1,14	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0,430	0,628	80,64			80,64
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,430	0,628	80,64			80,64
Итого:		30,49	6,754	7430,07	0,81	608,81	8038,88

Управдом Сдал: Толок Ольга Сергеевна *Толок Ольга Сергеевна* *Болельев подтверждает*
 подпись



Принял: Карпущенко Д. В.
 подпись

