

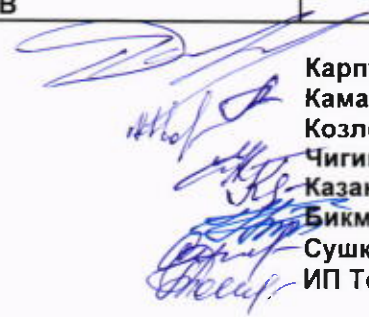
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 59

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	529.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	69733.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	69733.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	43579.84
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	43579.84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	62.49 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 59
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	15277.81
Аварийное обслуживание	743.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	1432.60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	17453,56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19912,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	37365,85
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4159,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	8752,40
Транспортные услуги	0,85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	15965,95
Управленческое вознаграждение	6973,36
ВСЕГО РАСХОДОВ	73218,36

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 59". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 59		1287,806	130,127	34347,36	6,62	842,74	35190,10
	Благоустройство				19328,00		584,29	19912,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19328,00			19328,00
	Инженерное оборудование		16,332	20,428	2256,03			2256,03
	Содержание инженерного оборудования		16,332	20,428	2256,03			2256,03
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,332	1,328	170,58			170,58
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52

Конструктивные элементы			4,900	1,838	196,26		79,03	275,29
Содержание конструктивных элементов			4,900	1,838	196,26		79,03	275,29
Малый ремонт дверных полотен	м2		1,900	0,988	102,91		79,03	181,94
Гвозди 2,5*50	кг					0,19	9,03	
Обналичка 2000	шт					1	70,00	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		2,000	0,192	18,43			18,43
Установка пружин (б/у)	шт		1,000	0,658	74,92			74,92
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			2,732	7,052	860,88			860,88
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,400	1,600	205,52			205,52
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		0,866	2,252	289,22			289,22
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,666	0,912	103,89			103,89

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39			14,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	0,700	2,176	247,87			247,87
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,660	75,15			75,15
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		10,110	3,079	393,90		2,08	395,98
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1154,880	14,319	1539,95		130,62	1670,57

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1150,000	11,500	1208,88		107,38	1316,26
	Леска 3,0	м				4,37	85,53	
	Масло SHTIL	л				0,0575	21,85	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Разборка штaketа	м2	0,880	0,539	61,42			61,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15,750	12,157	1540,45			1540,45
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,750	3,757	584,03			584,03
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		82,102	70,594	8156,73		46,72	8203,45

	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,300	3,358	431,33			431,33
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,100	0,072	8,40		0,58	8,98
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0155	0,37	
	Олифа	кг				0,004	0,21	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,302	13,208	1696,57			1696,57
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82

Очистка канализационной сети: дворовой	м	31,000	38,440	4192,27			4192,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	26,000	4,680	646,96			646,96
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,300	3,358	341,71			341,71
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	2,000	1,380	157,13			157,13
Итого:		1287,81	130,127	34347,36	6,62	842,74	35190,10

Укравдом Сдал: *Ольга Сергеевна Толук* *Объемы подтверждены*



Принял:



Карпущенко Д. В.