

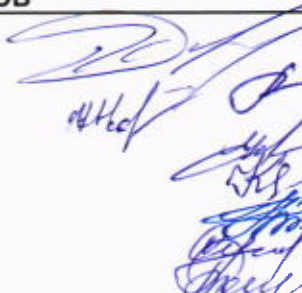
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 58

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	531.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	19
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>70118.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70118.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>68853.44</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68853.44
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>98.20 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 58
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	4395,43
Аварийное обслуживание	745,13
Обслуживание и содержание электрооборудования	1436,38
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>6576,94</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19960,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>26537,23</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4170,93
Сбор и вывоз отходов на полигон	8775,53
Транспортные услуги	0,86
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>16008,14</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7011,84</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>62504,53</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 58". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 58</b>		<b>798,882</b>	<b>35,437</b>	<b>23649,49</b>	<b>3,44</b>	<b>706,23</b>	<b>24355,72</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>19376,00</b>		<b>584,29</b>	<b>19960,29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19376,00			19376,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>1,330</b>	<b>1,820</b>	<b>226,48</b>			<b>226,48</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>1,330</b>	<b>1,820</b>	<b>226,48</b>			<b>226,48</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	0,330	1,320	169,55			169,55
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>			<b>18,43</b>

	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>		<b>18,43</b>
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2,912</b>	<b>7,772</b>	<b>953,37</b>		<b>953,37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,580	2,320	298,00		298,00
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,866	2,252	289,22		289,22
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,666	0,912	103,89		103,89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39		14,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,700	2,176	247,87		247,87
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,660</b>	<b>75,15</b>		<b>75,15</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		75,15
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>10,110</b>	<b>3,079</b>	<b>393,90</b>	<b>2,08</b>	<b>395,98</b>

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>768,000</b>	<b>7,680</b>	<b>807,32</b>		<b>71,71</b>	<b>879,03</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	768,000	7,680	807,32		71,71	879,03
Леска 3,0	м				2,9184	57,12	
Масло SHTIL	л				0,0384	14,59	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0,750</b>	<b>3,757</b>	<b>584,03</b>			<b>584,03</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,750	3,757	584,03			584,03

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			12,780	10,477	1214,80	48,15	1262,95
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,300	3,358	431,33			431,33
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,100	0,072	8,40		0,58	8,98
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0155	0,37	
Олифа	кг				0,004	0,21	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,43	78,22

Цемент	кг					0,27	1,43	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92			26,04	353,96
Лен сантехнический	кг					0,12	26,04	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,280	3,329	338,74				338,74
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
<b>Итого:</b>		<b>798,88</b>	<b>35,437</b>	<b>23649,49</b>		<b>3,44</b>	<b>706,23</b>	<b>24355,72</b>



Управляющая организация  
 Сдал: Толок Ольга Сергеевна  
 подпись

*Объем работ подтвержден.*

Принял: Карпуценко Д. В.  
 подпись МП