

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 57

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	409.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	54306.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	54306.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	63889.83
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	63889.83
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	117.65 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 57
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27902,48
Аварийное обслуживание	574,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	1108,38
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	29585,84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	24931,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	54517,13
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3218,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	6771,63
Транспортные услуги	0,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	12352,67
Управленческое вознаграждение	5430,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	82291,26

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Мк-н Новый-4 - 57". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 57		1184,696	173,932	44473,03	123,22	8360,74	52833,77
	Благоустройство				24347,00		584,29	24931,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24347,00			24347,00
	Инженерное оборудование		32,616	22,328	2550,82		107,79	2658,61
	отопление		1,200	1,305	165,56		107,79	273,35
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0,200	0,205	24,27		8,79	33,06
	Труба ду 15	т				0,0003	8,79	

	Установка спускных вентилей ц/о	шт	1,000	1,100	141,29		99,00	240,29
	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Содержание инженерного оборудования		31,416	21,023	2385,26			2385,26
	Демонтаж радиаторов	шт	1,000	1,817	191,00			191,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	26,000	14,560	1657,80			1657,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,280	1,120	143,86			143,86
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	3,136	3,026	335,66			335,66
	Конструктивные элементы		263,840	107,298	12385,40		6720,49	19105,89
	Прочие работы		6,040	1,572	179,07		373,75	552,82

	Устройство плинтусов деревянных	м	4,500	0,391	44,58		37,73	82,31
	Гвозди 2,5*50	кг				0,0135	0,64	
	Плинтус	м				4,545	37,09	
	Устройство покрытий дощатых	м2	1,540	1,181	134,49		336,02	470,51
	Гвозди 2,5*50	кг				0,4035	19,18	
	Доска обрезная 40 мм	м3				0,0571	316,84	
	Содержание конструктивных элементов		3,200	0,816	83,43		5,70	89,13
	Малый ремонт дверных полотен	м2	1,200	0,624	65,00		5,70	70,70
	Гвозди 2,5*50	кг				0,12	5,70	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
	Текущий ремонт конструктивных элементов		254,600	104,910	12122,91		6341,04	18463,95

Масляная окраска деревянных перильных ограждений, пилястр, подлестниц	м2	11,920	5,853	674,82		298,31	973,13
Олифа	кг				0,2146	11,29	
Шпатлевка универсальная	кг				3,9574	65,30	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,4913	221,72	
Масляная простая окраска деревянных полов	м2	17,900	2,792	321,96		264,89	586,85
Олифа	кг				0,2148	11,30	
Шпаклевка	кг				5,8175	89,59	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,8437	164,00	
Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	5,480	2,691	310,24		137,14	447,38
Олифа	кг				0,0986	5,19	
Шпатлевка универсальная	кг				1,8194	30,02	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,1453	101,93	
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м2	30,350	4,765	524,23			107,97	632,20
Шпаклевка	кг					7,0108	107,97	
Окраска масляными составами плинтусов, сапожков	м2	3,600	1,588	185,34			57,30	242,64
Олифа	кг					0,1152	6,06	
Шпатлевка универсальная	кг					0,4464	7,37	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,4932	43,87	
Окраска масляными составами деревянных поручней	м2	2,120	0,935	109,14			34,38	143,52
Олифа	кг					0,0678	3,57	
Шпатлевка универсальная	кг					0,2629	4,34	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,2904	26,47	

	Окраска масляными составами радиаторов	м2	1,750	1,326	154,86		33,97	188,83
	Олифа	кг				0,1575	8,29	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,2817	25,68	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных	м2	3,970	3,676	397,03		77,05	474,08
	Олифа	кг				0,3573	18,80	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,6392	58,25	
	Перетирка штукатурки	м2	9,110	2,933	338,22		22,80	361,02
	Штукатурка гипсовая	кг				1,7309	22,80	
	Покрытие поверхности стен, потолков грунтовкой	м2	30,350	2,276	292,38		170,45	462,83
	Грунтовка	кг				3,9455	170,45	
	Простая масляная окраска стен, откосов	м2	105,630	40,351	4652,44		2238,22	6890,66

Олифа	кг					4,4365	233,40	
Шпатлевка универсальная	кг					26,4075	435,72	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					17,6402	1569,10	
Простая масляная окраска дверей	м2	12,700	3,823	440,76			233,57	674,33
Олифа	кг					0,1524	8,02	
Шпатлевка универсальная	кг					3,2385	53,44	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					1,9558	172,11	
Простая масляная окраска окон	м2	4,300	2,081	239,96			80,21	320,17
Олифа	кг					0,0516	2,71	
Шпатлевка универсальная	кг					1,0965	18,09	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,6751	59,41	

	Ремонт деревянных ступеней	шт	5,000	18,300	2083,64		550,64	2634,28
	Гвозди 2,5*50	кг				0,15	7,13	
	Доска обрезная 40 мм	м3				0,098	543,51	
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	0,420	0,626	67,63		0,84	68,47
	Гвозди 2,5*50	кг				0,0176	0,84	
	Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,928	105,66		238,30	343,96
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		106,84	192,46
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 4,2*75	шт				6	3,24	
	Смена дверных приборов: ручек-скоб	шт	1,000	0,376	42,81		38,16	80,97

Ручка-скоба	шт					1	36,00	
Саморез 4,2*75	шт					4	2,16	
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикал ьной проекции	6,000	8,838	1096,18			1650,00	2746,18
Гвозди 2,5*50	кг					0,66	31,38	
Доска обрзн.40*150*4000	м3					0,3054	1618,62	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			2,030	5,224	636,96			636,96
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,280	1,120	143,86				143,86
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,662	1,722	221,09				221,09
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,508	0,696	79,25				79,25
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63				8,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,520	1,618	184,13				184,13

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			2,000	1,040	118,41		36,00	154,41
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15				75,15
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		36,00		79,27
Ручка-скоба	шт				1	36,00		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			10,110	3,079	393,90		2,08	395,98
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90				256,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08		10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23		
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85		
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			45,000	7,090	833,31		532,12	1365,43

Окраска масляными составами :плнтусов	м2	4,000	1,760	202,93		62,87	265,80
Олифа	кг				0,128	6,73	
Шпаклевка	кг				0,496	7,64	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,548	48,50	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	41,000	5,330	630,38		469,25	1099,63
Олифа	кг				0,574	30,20	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4,961	439,05	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		22,100	6,593	699,28		234,17	933,45
Разборка покрытий полов:из линолеума и релина	м2	19,700	2,561	279,30			279,30
Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 50%	м2	2,400	4,032	419,97		234,17	654,14
Гвозди 3*80	кг				0,0005	0,02	

Доска обрезн.25*4000	м3				0,0374	234,15	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		796,000	10,200	1102,21		97,20	1199,41
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	792,000	7,920	832,55		73,96	906,51
Леска 3,0	м				3,0096	58,91	
Масло SHTIL	л				0,0396	15,05	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0,650	3,256	506,16			506,16
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,650	3,256	506,16			506,16
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10,350	7,824	899,57		46,60	946,17

Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,600	2,336	300,06			300,06
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72		0,46	7,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0124	0,29	
Олифа	кг				0,0032	0,17	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,570	2,292	233,25			233,25
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Итого:		1184,70	173,932	44473,03	123,22	8360,74	52833,77

Управдел Сдал:   *был им подтверждено*

Принял:  Карпуценко Д. В.

