

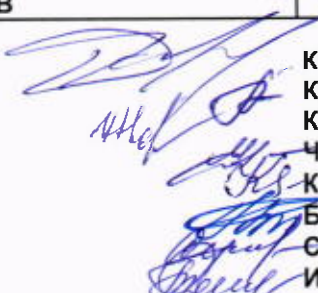
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 56

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	533
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	28
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>70556.00</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70556.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>66802.06</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	66802.06
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>94.68 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 56
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	11679,92
Аварийное обслуживание	747,65
Материалы для сварочных работ	69,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	1441,25
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13937,88</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19056,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>32994,17</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4185,07
Сбор и вывоз отходов на полигон	8805,27
Транспортные услуги	0,86
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>16062,39</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7055,60</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>69103,35</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Мк-н Новый-4 - 56", По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 56		1753,926	91,987	29211,68	23,17	1524,53	30736,21
	<b>Благоустройство</b>				<b>18472,00</b>		<b>584,29</b>	<b>19056,29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18472,00			18472,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>18,598</b>	<b>12,697</b>	<b>1465,49</b>		<b>5,35</b>	<b>1470,84</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>18,598</b>	<b>12,697</b>	<b>1465,49</b>		<b>5,35</b>	<b>1470,84</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,340	1,360	174,69			174,69
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93

	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	2,258	3,297	375,36			375,36
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>3,800</b>	<b>1,128</b>	<b>115,93</b>		<b>44,56</b>	<b>160,49</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>3,800</b>	<b>1,128</b>	<b>115,93</b>		<b>44,56</b>	<b>160,49</b>
	Малый ремонт дверных полотен	м2	1,800	0,936	97,49		44,56	142,05
	Гвозди 2,5*50	кг				0,18	8,56	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1,8	36,00	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2,630</b>	<b>6,596</b>	<b>801,86</b>			<b>801,86</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,280	1,120	143,86			143,86

Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	0,862	2,242	287,88			287,88
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,664	0,910	103,57			103,57
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,120	0,134	17,26			17,26
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,704	2,190	249,29			249,29
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,660</b>	<b>75,15</b>			<b>75,15</b>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>10,110</b>	<b>3,079</b>	<b>393,90</b>		<b>2,08</b>	<b>395,98</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1674,000</b>	<b>18,980</b>	<b>2025,16</b>		<b>499,39</b>	<b>2524,55</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1670,000	16,700	1755,50		476,15	2231,65
	Леска 3,0	м				18,871	183,90	
	Масло SHTIL	л				0,835	292,25	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>13,750</b>	<b>11,037</b>	<b>1412,93</b>			<b>1412,93</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,750	3,757	584,03			584,03
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90

<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>30,038</b>	<b>37,810</b>	<b>4449,26</b>		<b>388,86</b>	<b>4838,12</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41			7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025		7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,550	0,709	92,50			108,24	200,74
Скотч 50мм/66 м	шт				0,44		21,21	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0275		87,03	
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	5,000	2,650	301,73				301,73
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,300	3,358	431,33				431,33
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,100	0,072	8,40			0,58	8,98
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0155		0,37	
Олифа	кг				0,004		0,21	

	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,260	13,040	1674,99			1674,99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,778	9,897	1007,01			1007,01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3,000	3,270	372,32		233,44	605,76
	Труба 25	т				0,0072	233,44	
	Смена полотенецсушителей	шт	1,000	1,610	195,05		5,64	200,69
	Лен сантехнический	кг				0,026	5,64	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60		7,01	36,61
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Унипак	кг				0,005	2,67	

Итого:	1753,93	91,987	29211,68	23,17	1524,53	30736,21
--------	---------	--------	----------	-------	---------	----------

Управделами: *Жуля*  
 Сдал: \_\_\_\_\_  
 подпись



*Объемов подтверждать.*

Принял: \_\_\_\_\_  
 подпись Карлущенко Д. В.

