

## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 55

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	537.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	16
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>71175.45</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	71175.45
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>60384.77</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	60384.77
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>84.84 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 55 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28497,56
Аварийное обслуживание	753,82
Материалы для сварочных работ	146,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	1453,15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>30851,45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	19320,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>50171,74</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	4219,62
Сбор и вывоз отходов на полигон	8877,96
Транспортные услуги	0,87
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>16194,98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7117,54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>86582,70</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"


Инженер ООО "ЖЭО № 2"


Управдом

 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 55". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 55</b>		<b>2421,902</b>	<b>220,591</b>	<b>46503,06</b>	<b>28,39</b>	<b>1314,79</b>	<b>47817,85</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>18736,00</b>		<b>584,29</b>	<b>19320,29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18736,00			18736,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>1,334</b>	<b>1,836</b>	<b>228,54</b>			<b>228,54</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>1,334</b>	<b>1,836</b>	<b>228,54</b>			<b>228,54</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,334	1,336	171,61			171,61
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>8,000</b>	<b>146,850</b>	<b>19138,23</b>			<b>19138,23</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>6,000</b>	<b>146,658</b>	<b>19119,80</b>			<b>19119,80</b>

Разборка горки, к-т 0,5	м3	6,000	146,658	19119,80			19119,80
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		<i>2,000</i>	<i>0,192</i>	<i>18,43</i>			<i>18,43</i>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>2,626</i>	<i>6,550</i>	<i>795,86</i>			<i>795,86</i>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,260	1,040	133,59			133,59
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,872	2,268	291,22			291,22
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,670	0,918	104,50			104,50
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,120	0,134	17,26			17,26
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,704	2,190	249,29			249,29
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>1,000</i>	<i>0,660</i>	<i>75,15</i>			<i>75,15</i>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>10,110</i>	<i>3,079</i>	<i>393,90</i>		<i>2,08</i>	<i>395,98</i>

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2380,000</b>	<b>23,800</b>	<b>2501,86</b>		<b>678,58</b>	<b>3180,44</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2380,000	23,800	2501,86		678,58	3180,44
Леска 3,0	м				26,894	262,08	
Масло SHTIL	л				1,19	416,50	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>3,000</b>	<b>10,980</b>	<b>1218,56</b>		<b>3,12</b>	<b>1221,68</b>
Ремонт деревянных ступеней	шт	3,000	10,980	1218,56		3,12	1221,68
Гвозди 3*70	кг				0,09	3,12	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0,750</b>	<b>3,757</b>	<b>584,03</b>			<b>584,03</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,750	3,757	584,03			584,03
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>15,082</b>	<b>23,079</b>	<b>2830,93</b>		<b>46,72</b>	<b>2877,65</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>2,300</b>	<b>3,358</b>	<b>431,33</b>			<b>431,33</b>
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,100	0,072	8,40		0,58	8,98
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0155	0,37	
	Олифа	кг				0,004	0,21	

