


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 54

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24335.48
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24335.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17042.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17042.66
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	70.03 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 54
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	23540,47
Аварийное обслуживание	573,43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1105,41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	25219,31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20544,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	45763,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3209,86
Сбор и вывоз отходов на полигон	6753,46
Транспортные услуги	0,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	12319,52
Управленческое вознаграждение	2433,55
ВСЕГО РАСХОДОВ	70480,64

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 54". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 54		934,222	182,429	40768,51	65,05	3316,25	44084,76
	Благоустройство				19960,00		584,29	20544,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,29	584,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19960,00			19960,00
	Инженерное оборудование		51,318	41,933	4714,21		369,99	5084,20
	горячее водоснабжение		0,010	0,039	5,08		45,97	51,05
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,039	5,08		45,97	51,05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	6,73	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	39,24	

отопление			5,010	4,450	541,56		278,05	819,61
Демонтаж воздухооборников	шт	1,000	0,564	64,22				64,22
Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,010	0,039	5,08			45,97	51,05
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167		6,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124		39,24	
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,052	242,69			113,08	355,77
Труба 20	т				0,0035		113,08	
Установка воздухооборников	шт	1,000	0,695	88,27			20,00	108,27
Лен сантехнический	кг				0,04		20,00	
Установка спускных вентилей ц/о	шт	1,000	1,100	141,29			99,00	240,29
Бочата ду 15	шт				1		15,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1		84,00	

Содержание инженерного оборудования			46,288	37,405	4162,48			4162,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	26,000	14,560	1657,80				1657,80
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,272	1,088	139,75				139,75
Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93				56,93
Прочистка дворовой канализационной сети	м	16,000	19,840	2163,75				2163,75
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	3,016	1,417	144,24				144,24
холодное водоснабжение			0,010	0,039	5,08		45,97	51,05
Изоляция трубопроводов ХВС (УРСА)	1 м3	0,010	0,039	5,08			45,97	51,05
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	6,73		
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	39,24		
Конструктивные элементы			159,480	50,539	5674,43		1949,58	7624,01
Внешнее благоустройство территории			4,000	2,980	339,30		643,72	983,02

Ремонт скребков к=0,5	шт	4,000	2,980	339,30		643,72	983,02
Болт 6*60	кг				0,112	9,24	
Гайка М6	кг				0,024	2,28	
Пила двуручная 1250 мм	шт				1,2	631,12	
Шайба М6	кг				0,012	1,08	
Прочие работы		1,000	0,087	9,91		0,10	10,01
Устройство плинтусов деревянных	м	1,000	0,087	9,91		0,10	10,01
Гвозди 3*70	кг				0,003	0,10	
Содержание конструктивных элементов		3,000	0,436	46,21			46,21
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
Укрепление оконных и дверных коробок	коробок	1,000	0,244	27,78			27,78
Текущий ремонт конструктивных элементов		151,480	47,036	5279,01		1305,76	6584,77

	Масляная простая окраска деревянных полов	м2	11,850	1,849	213,14		176,19	389,33
	Олифа	кг				0,142	7,47	
	Шпаклевка	кг				3,851	59,31	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2205	109,41	
	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	3,650	1,792	206,63		91,41	298,04
	Олифа	кг				0,0657	3,46	
	Шпатлевка универсальная	кг				1,2118	19,99	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7628	67,96	
	Окраска клеевыми составами стен, потолков	м2	72,220	11,338	1247,46		256,92	1504,38
	Шпаклевка	кг				16,6828	256,92	
	Окраска масляными составами плинтусов, сапожков	м2	1,520	0,670	78,25		24,30	102,55
	Олифа	кг				0,048	2,53	

Шпатлевка универсальная	кг					0,188	3,10	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,2082	18,67	
Перетирка штукатурки	м2	21,700	6,987	805,65			54,30	859,95
Штукатурка гипсовая	кг					4,123	54,30	
Простая масляная окраска стен, откосов	м2	7,400	2,827	325,93			156,97	482,90
Олифа	кг					0,3108	16,35	
Шпатлевка универсальная	кг					1,85	30,52	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,2358	110,10	
Простая масляная окраска дверей	м2	23,740	7,146	823,90			442,60	1266,50
Олифа	кг					0,2849	14,99	
Шпатлевка универсальная	кг					6,0537	99,89	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					3,656	327,72	

Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	7,400	11,033	1191,61		10,77	1202,38
Гвозди 3*80	кг				0,3108	10,77	
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	2,000	3,394	386,44		92,30	478,74
Саморез 4,2*75	шт				8	4,32	
Шпингалет	шт				2	87,98	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,466	8,496	1025,54			1025,54
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,270	3,302	424,14			424,14
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,976	1,338	152,25			152,25
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10,110	3,079	393,90		2,08	395,98

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		30,140	6,264	732,71		275,95	1008,66
Окраска клеевыми составами: простая	м2	5,260	0,842	92,59		18,71	111,30
Шпаклевка	кг				1,2151	18,71	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,200	0,088	10,15		2,76	12,91
Олифа	кг				0,0064	0,34	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0274	2,42	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5,260	1,683	194,07		3,55	197,62

Известь	кг					0,2209	1,88	
Цемент	кг					0,3156	1,67	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	5,260	0,394	50,67			45,06	95,73
Пропитка	кг					0,6838	45,06	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,710	2,039	241,16			135,68	376,84
Олифа	кг					0,1942	10,22	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,4177	125,46	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	2,040	0,326	38,60			19,89	58,49
Олифа	кг					0,0245	1,29	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,2101	18,60	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,410	0,892	105,46			50,30	155,76
Олифа	кг					0,0482	2,54	

	Шпаклевка	кг				0,723	11,13	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,482	36,63	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		602,000	8,260	898,27		79,08	977,35
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	598,000	5,980	628,62		55,84	684,46
	Леска 3,0	м				2,2724	44,48	
	Масло SHTIL	л				0,0299	11,36	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14,000	12,290	1607,60			1607,60
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,000	5,010	778,70			778,70
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			63,708	51,568	5761,83		55,28	5817,11
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91		
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93	
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61		
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91		
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,510	2,205	283,18			283,18	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72		0,46	7,18	
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0124	0,29		
Олифа	кг				0,0032	0,17		
Очистка канализационной сети: дворовой	м	30,000	37,200	4057,03			4057,03	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	20,000	3,600	497,66			497,66	

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22		34,72	471,94
Лен сантехнический	кг				0,16	34,72	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,018	4,407	448,38			448,38
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Итого:		934,22	182,429	40768,51	65,05	3316,25	44084,76

Управдом Сдал: Юнон
подпись



Юльенне подтверждено

Принял: _____
подпись



Карлущенко Д. В.