


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 53

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	414.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24483.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24483.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21236.46
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21236.46
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	86.74 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 53
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11171,21
Аварийное обслуживание	581,71
Материалы для сварочных работ	69,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	1121,36
Отключение-подключение задвижки	3910,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16853,34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20820,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	37673,62
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3256,19
Сбор и вывоз отходов на полигон	6850,93
Транспортные услуги	0,67
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	12497,32
Управленческое вознаграждение	2448,37
ВСЕГО РАСХОДОВ	62727,09

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 53". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 53		1045,079	88,754	30513,51	7,37	1477,98	31991,49
	Благоустройство				20236,00		584,28	20820,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20236,00			20236,00
	Инженерное оборудование		15,276	18,964	2092,02			2092,02
	Содержание инженерного оборудования		15,276	18,964	2092,02			2092,02
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,276	1,104	141,81			141,81
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	14,000	17,360	1893,28			1893,28
	Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43			18,43


	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43		18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,480	8,524	1029,15		1029,15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21		82,21
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,278	3,322	426,81		426,81
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,982	1,346	153,19		153,19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75		5,75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19		361,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		10,110	3,079	393,90	2,08	395,98
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90		256,90
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55	2,08	10,63

Олифа	кг					0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,022	1,85	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		948,000	9,480	996,54			88,52	1085,06
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	948,000	9,480	996,54			88,52	1085,06
Леска 3,0	м					3,6024	70,51	
Масло SHTIL	л					0,0474	18,01	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,000	0,930	105,89			177,95	283,84
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,000	0,930	105,89			177,95	283,84
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг					0,1045	6,35	
Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2					1,35	171,60	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14,000	12,290	1607,60			1607,60
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,000	5,010	778,70			778,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51,213	35,295	4033,97		625,15	4659,12
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		9,52	17,93
Скотч 50мм/66 м	шт				0,04	1,61	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,510	2,205	283,18			283,18
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72		0,46	7,18

Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0124	0,29	
Олифа	кг				0,0032	0,17	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	20,000	3,600	497,66			497,66
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22		34,72	471,94
Лен сантехнический	кг				0,16	34,72	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,023	4,414	449,13			449,13
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38		52,36	139,74

Труба ду 32	Т					0,0015	52,36	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1,000	0,480	60,96			20,84	81,80
Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	
Резьба Д32	шт					1	20,06	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соедине ние	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
Итого:		1045,08	88,754	30513,51		7,37	1477,98	31991,49

Управдел Сдал: 
подпись



Принял:  Карпущенко Д. В.
подпись

Работы выполнены подтверждаю