



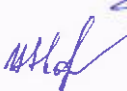





Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 51

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	407.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	6
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16777.65
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16777.65
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	14398.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14398.59
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	85.82 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 51
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11336,24
Аварийное обслуживание	571,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	1102,16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13010,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	31479,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	44489,43
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3200,44
Сбор и вывоз отходов на полигон	6733,63
Транспортные услуги	0,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	12283,35
Управленческое вознаграждение	1677,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	68385,27

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 51". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 51		616,775	100,627	42173,45	2,07	642,07	42815,52
	Благоустройство				30895,00		584,28	31479,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			30895,00			30895,00
	Инженерное оборудование		19,249	23,816	2619,08			2619,08
	Содержание инженерного оборудования		19,249	23,816	2619,08			2619,08
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,249	0,996	127,94			127,94
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	18,000	22,320	2434,22			2434,22
	Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43			18,43

	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		10,000	3,000	385,35			385,35
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		526,000	5,260	552,93		49,11	602,04
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	526,000	5,260	552,93		49,11	602,04
	Леска 3,0	м				1,9988	39,12	
	Масло SHTIL	л				0,0263	9,99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1,000	5,010	778,70			778,70
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,000	5,010	778,70			778,70
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58,526	63,349	6923,94		8,68	6932,62

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,510	2,205	283,18			283,18
Очистка канализационной сети: внутренней	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Очистка канализационной сети: дворовой	м	42,000	52,080	5679,84			5679,84
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,016	4,404	448,09			448,09
Итого:		616,77	100,627	42173,45	2,07	642,07	42815,52



Управляющая организация: Толок
Сдал: Ольга Сергеевна Толок
подпись

Объем работ подтвержден.

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись

