


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 4а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	8
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12204.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12204.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	8169.90
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	8169.90
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	66.94 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 4а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	863,29
Аварийное обслуживание	187,96
Обслуживание и содержание электрооборудования	362,34
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1413,59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	7859,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	9272,87
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1052,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	2213,71
Транспортные услуги	0,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	4038,20
Управленческое вознаграждение	1220,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	17797,63

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 4а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 4а		42,472	6,861	8100,09	1,38	622,48	8722,57
	Благоустройство				7275,00		584,28	7859,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7275,00			7275,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,062	2,632	313,30			313,30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,362	0,942	120,90			120,90
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,280	0,384	43,68			43,68
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,420	1,306	148,72			148,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			39,000	2,630	306,45		38,20	344,65
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		35,000	0,350	36,79		14,96	51,75
Леска 3,0	м					0,56	2,71	
Масло SHTIL	л					0,035	12,25	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,624	14,82	
Олифа	кг					0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			0,410	0,599	76,89			76,89
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		0,410	0,599	76,89			76,89
Итого:			42,47	6,861	8100,09	1,38	622,48	8722,57

Управдом

Сдал: Ольга Карпущенко
подпись

Я hereby confirm

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись

